



ОБЩИНА МАДАН

гр.Мадан, 4900, обл.Смолян, ул."Обединение" № 14, тел. 0308/9- 82-20, факс: 0308/9 - 82-77; 9-80-28
e-mail: madanoba@gmail.com, www.madan.bg

Изм.№

9600-291
24.01.2021

ДО

ПЛАМЕН СИЛКОВ КРАСИМИРОВ

ГРАД СОФИЯ, СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Ж.К. „МЛАДОСТ 4”, БЛ.47, ВХ.1, ЕТ.4, АП.9

СЪОБЩЕНИЕ

С настоящото, на основание чл. 61, ал.1 във вр. с чл.18а, ал.10 от АПК, и във връзка с чл.131 от ЗУТ, се съобщава на Пламен Силков Красимиров с постоянен адрес град София, Столична Община, ж.к. Младост 4”, бл.47, вх.1, ет.4, ап.9, че:

Със Заповед №А-12/13.12.2021г. на Кмета на Община Мадан се одобрява проект за изменение на ПУП-план за регулация и застрояване за УПИ Х, УПИ XI и УПИ IX-озеленяване в кв.37, ПИ 46045.501.337, ПИ 46045.501.338 и ПИ 46045.501.339 и улична регулация в гр.Мадан, с който се правят следните изменения:

1. Регулационните линии на УПИ Х се поставят в съответствие с имотните граници на ПИ 46045.501.338 съобразно одобрената кадастрална карта на гр.Мадан, на основание чл.134, ал.2, т.2 от ЗУТ. Част от ПИ 46045.501.337, за който е отреден УПИ IX-озеленяване се придава към площта на УПИ Х.

Изменя се уличната регулация пред УПИ VIII, УПИ IX-озеленяване, УПИ Х и УПИ XI в кв.37, като се запазва широчината на пътното платно.

2.Функционалното предназначение на устройствената зона остава по начин на ползване на територията, а именно жилищна зона с ниско застрояване /Жм/ и функцията на бъдещите инвестиционни инициативи ще е съгласно чл.17, ал.1 и ал.2 от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ със следните устройствени показатели:

- Пзастр. - 60%;
- Кинт. -1,2;
- Позелен. - 40%;
- Кота корниз - до 10,00м.

На основание чл.215, ал.1 и ал.2 от ЗУТ Заповедта може да бъде оспорена пред Административен съд-Смолян по отношение на нейната законосъобразност от заинтересованите лица и без да е изчерпана възможността за оспорване по административен ред в 14 дневен срок от съобщаването ѝ, чрез Кмета на община Мадан.

Преписката се намира в стая №115, етаж 1 на ОБА-гр.Мадан и може да се прегледа от заинтересуваните всеки работен ден.

С уважение,

инж.ФАХРИ МОЛАЙСЕНОВ
Кмет на община Мадан

