**ОБЩИНА МАДАН**



гр.Мадан, 4900,обл.Смолян, ул.”Обединение” № 14, тел. 0308/9- 82-20,факс:0308/9 - 82-77; 9-80-28

e-mail; [**madanoba@gmail.com**](mailto:madanoba@gmail.com), **www.madan.bg**

**О Б Я В Л Е Н И Е**

от 26.08.2021г.

Община Мадан, на основание чл.124б, ал.2 от ЗУТ съобщава, че във връзка с постъпило заявление с вх.№9600-1536/16.06.2021г. от Ясен Стефанов Керменов, представена скица-предложение и становище по чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ на Главния архитект на Община Мадан, е издадена Заповед №И-13/23.08.2021г. на Кмета на община Мадан, с която се разрешава изработването на проект за изменение на ПУП за УПИ VIII-за административна сграда на МОК„Горубсо”, УПИ XXI-за обществено обслужване, УПИ XXII-за обществено обслужване в кв.30 и улична регулация при О.Т.189б, ПИ 46045.501.990, ПИ 46045.501.230, ПИ 46045.501.231 и ПИ46045.501.900/второстепенна улица/ по КК на гр.Мадан, община Мадан.

Съгласно представената скица-предложение се предлагат следните изменения:

-Да се промени предназначението на УПИ VIII-за административна сграда на МОК„Горубсо”, като урегулирания поземлен имот се отреди за „сграда със смесено предназначение;

-Да се обединят УПИ XXI-за обществено обслужване и УПИ XXII-за обществено обслужване. Също така към площта им да се придаде част - 285 кв.м. от улична регулация - второстепенна улица, представляваща имот с идент.№46045.501.900. В тази си част уличната регулация не е реализирана. При така направеното изменение ща се образува нов УПИ XXI-230,231 отреден „за жилищна сграда”;

-Функционалното предназначение на устройствената зона за кв.84 да се определи като „Жилищна зона с ниско застрояване/Жм/“ със следните устройствени показатели:

-Пзастр. -60%;

-Кинт. -1,2;

-Позелен. – 40%;

-Височина на застройката – до 10,00м.;

-Задължителен брой места за гариране в границите на УПИ, съгласно чл.43, ал.1 и ал.3 от ЗУТ.

На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ заповедта не подлежи на оспорване.

Заповедта и предложението за изработване на ПУП се намират в стая №115, ет.1 на Общинска администрация-гр.Мадан и може да се прегледат от заинтересуваните всеки работен ден.