**ОБЩИНА МАДАН**

гр.Мадан, 4900,обл.Смолян, ул.”Обединение” № 14, тел. 0308/9- 82-20,факс:0308/9 - 82-77; 9-80-28

e-mail; [**madanoba@gmail.com**](mailto:madanoba@gmail.com), **www.madan.bg**

**О Б Я В Л Е Н И Е**

от 30.03.2022г.

Община Мадан, на основание чл.124б, ал.2 от ЗУТ съобщава, че във връзка с постъпило заявление вх.№9600-884/25.03.2022г. от „ФУРИ КОМЕРС“ ЕООД гр.Мадан, представлявано от Бесри Хайри Мехмед, с което е внесено предложение за изменение на ПУПза УПИ XI-за жилищно строителство в кв.86, ПИ 46045.501.747, град Мадан и във връзка със становище по чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ на Главния архитект на Община Мадан, е издадена Заповед №И-6/30.03.2022г. на Кмета на Община Мадан по чл.135, ал.3 от ЗУТ.

Предлага се следното:

-От част от площта на УПИ XI-за жилищно строителство в кв.86 да се обособи нов урегулиран поземлен имот отреден за жилищно строителство;

-Да се изменени улична регулация по имотната граница на ПИ 46045.501.747, между О.Т.649“в“ и О.Т.649“д;

-Функционалното предназначение на устройствената зона да остане съгласно действащия ПУП, а именно жилищна зона с преобладаващо застрояване със средна височина (до 12 м), означена като (Жс) със следните устройствени показатели:

-Пзастр. -70%;

-Кинт. -2;

-Позелен. -30%;

-Височина на застройката – до 12,00м. -кота корниз.

На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ заповедта не подлежи на оспорване.

Заповедта и предложението за изменение на ПУП се намират в стая №115, ет.1 на Общинска администрация-гр.Мадан и може да се прегледат от заинтересуваните всеки работен ден.