



ОБЩИНА МАДАН

гр.Мадан, 4900, обл.Смолян, ул."Обединение" № 14, тел. 0308/9- 82-20, факс: 0308/9 - 82-77; 9-80-28
e-mail; madanoba@gmail.com, www.madan.bg

Изх.№ 9600-3344/2/
01.11.23г.

ДО
ЗАХАРИ ЗЕФИРОВ ЧОЛАКОВ
СЕЛО БУКОВА ПОЛЯНА, ОБЩИНА МАДАН

СЪОБЩЕНИЕ

На основание параграф 4, ал.2 на ДР на ЗУТ, във връзка с чл.128, ал.3 и ал.5 от ЗУТ

На основание параграф 4, ал.2 на ДР на ЗУТ, във връзка с чл.128, ал.3 и ал.5 от ЗУТ, Ви уведомяваме, че е изготвен проект за ПУП-ПРЗ за ПИ 191, находящ се в околоръстния полигон на село Букова поляна/мах.Диловска/, община Мадан.

С така изготвеният проект ще се урегулира ПИ 191, като същия ще се отреди за жилищни нужди, съобразно начина на ползване на имота, който е застроен с триетажна масивна жилищна сграда. Регулационните линии ще се прокарат по имотните граници, при което ще се образува нов УПИ I –за жилищни нужди в пореден за с.Букова поляна квартал № 31.

ПИ 191 е образуван с проект за частичен кадастрален план, одобрен със Заповед №К-21/05.05.2023г. на Кмета на община Мадан.

Предлага се функционалното предназначение на устройствената зона да остане по начин на ползване на територията, а именно жилищна зона с ниско застрояване /Жм/ и функцията на бъдещите инвестиционни инициативи да е съгласно чл.17, ал.1 и ал.2 от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ със следните устройствени показатели:

- Пзастр - 60%;
- Кинт. –1,2;
- Позелен. – от 40%;
- Височина на застрояката –до 10,00м. кота „корниз“;

На основание чл.128, ал.5 във вр. с чл.128, ал.3 от ЗУТ заинтересуваните лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта за изменение на Подробен устройствен план до Общинска администрация-гр.Мадан в 14 дневен срок от съобщаването му.

Преписката се намира в стая №115, етаж 1 на ОБА-гр.Мадан и може да се прегледа от заинтересуваните всеки работен ден.

С уважение,

ЯВОР ОРЛОВ

ВР.И.Д.КМЕТ НА ОБЩИНА МАДАН

