**ОБЩИНА МАДАН**

 гр.Мадан 4900, обл.Смолян, ул.”Обединение” № 14, тел.:0308/9-82-20, факс: 0308/9-82-77; 9-80-28,

e-mail: **madan@unacs.bg**; **www.madan.bg**

ОБЩЕСТВЕНО ОБСЪЖДАНЕ,

СЪГЛАСНО ЧЛ.22, АЛ.4 И ЧЛ.127, АЛ.1 ОТ ЗУТ

 В изпълнение на чл.22, ал.4 и чл.127, ал.1 от ЗУТ Община Мадан организира обществено обсъждане, във връзка с изготвен проект за изменение на ПУП за УПИ I - жилищен комплекс в кв.77, гр.Мадан/кв.Бориева/, ПИ 46045.502.575, с възложител Община Мадан.

Предлага се изменение на дворищна регулация, като от част от площта на УПИ I - жилищен комплекс в кв.77 се обособява нов УПИ отреден за жилищно строителство.

Новият УПИ се обособява за част, представляваща вход „В”, от съществуващия в имота жилищен блок №2 на ул. „Мираж”.

Не се предвижда промяна в уличната регулация.

Функционалното предназначение на устройствената зона ще остане по начин на ползване на територията, а именно жилищна зона с ниско застрояване /Жм/ и функцията на бъдещите инвестиционни инициативи ще е съгласно чл.17, ал.1 и ал.2 от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ със следните устройствени показатели:

-Пзастр. -60%;

-Кинт. -1,2;

-Позелен. -40%;

-Височина на застройката -до 10,00м.

 Обсъждането ще се проведе на 09.06.2021г. от 10:30 часа в сградата на Общинска администрация гр.Мадан, зала №310, етаж 3.