**ОБЩИНА МАДАН**

 гр.Мадан, 4900,обл.Смолян, ул.”Обединение” № 14, тел. 0308/9- 82-20,факс:0308/9 - 82-77; 9-80-28

e-mail; **madanoba@gmail.com**, **www.madan.bg**

**О Б Я В Л Е Н И Е**

 от 07.02.2024г.

Община Мадан, на основание чл.124б, ал.2 от ЗУТ съобщава, че във връзка с постъпило заявление с вх.№9600-187/19.01.2024г. от „БЕТО ХОЛДИНГ”ЕООД гр.Мадан, с искане за издаване на разрешение за изработване на КПИИ за обект: „Многофункционална сграда” в ПИ 614, с.Средногорци, приложените техническо задание по чл.125 от ЗУТ, скица-проект и становище на Главния архитект на Община Мадан, е издадена Заповед №И-2/05.02.2024г. на Кмета на Община Мадан по чл.150, ал.1 от ЗУТ.

Предлага се урегулирането на ПИ 614 в с.Средногорци и отреждането му за обществено обслужване, с цел застрояване на имота с многофункционална сграда с крайпътно заведение и автосалон.

Предлага се Функционалното предназначение на устройствената зона да остане по начин на ползване на територията – „жилищна зона с ниско застрояване/Жм/“ със следните усройствени показатели:

-Пзастр. -60%;

-Кинт. -1,2;

-Позелен. – 40%;

-Височина на застройката – до 10,00м.;

-Задължителен брой места за гариране в границите на УПИ, съгласно чл.43, ал.1 и ал.3 от ЗУТ.

Заповедта и техническото задание се намират се намират в стая №115, ет.1 на Общинска администрация - гр.Мадан и може да се прегледат от заинтересуваните всеки работен ден.