**ОБЩИНА МАДАН**

 гр.Мадан, 4900,обл.Смолян, ул.”Обединение” № 14, тел. 0308/9- 82-20,факс:0308/9 - 82-77; 9-80-28

e-mail; **madanoba@gmail.com**, **www.madan.bg**

**О Б Я В Л Е Н И Е**

 от 24.06.2022г.

Община Мадан, на основание чл.124б, ал.2 от ЗУТ съобщава, че във връзка с постъпило заявление с вх.№9600-1452/03.06.2022г. от Стефан Асенов Маджаров и с вх.№9600-1451 от 03.06.2022 год. от Елеонора Емилова Маджарова от с.Боровина, с искане за издаване на разрешение за изработване на проект за изменение на ПУП за УПИ II, УПИ III и УПИ IV в кв.30, ПИ 265 и ПИ 266, село Боровина, и във връзка със становище по чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ на Главния архитект на Община Мадан, е издадена Заповед №И-10/24.06.2022г. на Кмета на Община Мадан по чл.135, ал.3 от ЗУТ.

Съгласно внесената скица-предложение се предлага следното:

1. ПИ 265 и ПИ 266 да се урегулират по имотни граници, при което ще се промени дворищната регулация на УПИ II, УПИ III и УПИ IV в кв.30.

Предлага се изменение на уличната регулация тангираща с УПИ III и УПИ IV, като същата съвпада с имотните граници.

2.Предлага се функционалното предназначение на устройствената зона за кв.30 да остане по начин на ползване на територията, а именно жилищна зона с ниско застрояване /Жм/ и функцията на бъдещите инвестиционни инициативи да бъдат съгласно чл.17, ал.1 и ал.2 от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ със следните устройствени показатели:

-Пзастр. -60%;

-Кинт. -1,2;

-Позелен. -40%;

- Височина на застройката - до 10,00м. кота „корниз“.

Заповедта и предложението за изменение на ПУП се намират в стая №115, ет.1 на Общинска администрация-гр.Мадан и може да се прегледат от заинтересуваните всеки работен ден.