**ОБЩИНА МАДАН**

 гр.Мадан, 4900,обл.Смолян, ул.”Обединение” № 14, тел. 0308/9- 82-20,факс:0308/9 - 82-77; 9-80-28

e-mail; **madanoba@gmail.com**, **www.madan.bg**

 **О Б Я В Л Е Н И Е**

 от 16.11.2020г.

Община Мадан, на основание чл.124б, ал.2 от ЗУТ съобщава, че във връзка с постъпило заявление с вх.№9600-3212/16.11.2020г. от Венцислав Валентинов Маргаритов от с.Върбина, изготвена скица-предложение и становище по чл. 135, ал.4, т.1 от ЗУТ на Главния архитект на Община Мадан е издадена Заповед №И-25/16.11.2020г. на Кмета на община Мадан, с която се разрешава изработването на проект за изменение на ПУП за УПИ II–озеленяване, кв.81, ПИ 256, с.Върбина, община Мадан.

Предлага се изменение на дворищната регулация на УПИ II – озеленяване в кв.81, като за ПИ 256 ще се обособи нов УПИ отреден за групови гаражи. Останалата част от УПИ II ще запази предназначението си за озеленяване.

Предлага се функционалното предназначение на устройствената зона да остане по начина на ползване на територията, а именно жилищна зона с ниско застрояване /Жм/ и функцията на бъдещите инвестиционни инициативи да е съгласно чл.17, ал.1 и ал.2 от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ със следните устройствени показатели:

-Пзастр. -60%;

-Кинт. -1,2;

-Позелен. -40%;

-Височина на застройката -до 10,00м.

На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ заповедта не подлежи на оспорване.

Заповедта и предложението за изработване на ПУП се намират в стая №115, ет.1на Общинска администрация-гр.Мадан и може да се прегледат от заинтересуваните всеки работен ден.