**Р Е Г И С Т Ъ Р**

**по**

**чл. 41, ал. 4 от ЗОС**

2022 г.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № по ред | **№ на АОС****и договор покупко-****продажба или наем** | **имот** | **Данъчна оценка** | **Пазарна оценка** | **Крайна оценка** | **Вид разпореждане** | **Насрещна страна по сделката** |
| **1.** | Акт № 238/17.01.2012 г.Договор за **покупко-продажба** №22-ПП-001 от 10.02.2022 г. | **жилищен апартамент № 14, определен за ведомствено жилище**- **СОС** **идент. № 46045.501.204.2.14-** със застроена площ 43,36 кв.м., ВЕДНО с избено помещение № 1а със застроена площ – 20,64 кв.м. и припадащите се 4,8787% ид.ч. от общите части на сградата и правото на строеж върху мястото, находящ се в гр. Мадан, ул. „Перелик”, бл. 12, вх. б | 4672,10лв. | 14 300лв. | 14 300лв. | Чл. 47, ал. 1, т.3 и ал.3 от ЗОС | Ахмед Събриев Балийски |
| **2.** | Акт за ЧОС № 88/11.07.2007 г.Договор за **отдаване под наем на общинска собственост** №22-Н-002 от 01.03.2022 г. | Помещение №2 с обща площ – 21 кв.м. и припадащи се ОБЩИ ЧАСТИ с площ 8,4 кв.м. находящи се на ІV етаж от масивна сграда на четири етажа, с идентификатор 46045.501.296.1, с административен адрес: гр.Мадан, ул.Обединение” №16, построена в имот с идентификатор 46045.501.296, за който е отреден УПИ XI – обществено обслужване, в кв.42 по ПУП на гр.Мадан  | **-** | **-** | 106,72 лв. с ДДС | Чл. 14, ал.1 вр. с ал.2 от ЗОС | “АСТРЕЯ 22“ ООД |
| **3.** | Акт за ПОС № 53/23.02.2009г.Договор за **отдаване под наем** на общинска собственост №22-Н-003 от 10.03.2022 г. | Помещение №1 с обща площ – 12,6 кв.м. и припадащи се ОБЩИ ЧАСТИ с площ 9,45 кв.м. находящи се на ІІІ етаж от масивна сграда на четири етажа – Кметство, от масивна сграда на три етажа, със застроена площ 169 кв.м., УПИ ХІІ – 173, кв. 3 по плана на с.Букова поляна, общ.Мадан | **-** | **-** | 54,29 лв. с ДДС | Чл. 14, ал.7 вр. с ал.2 от ЗОС | „Български пощи“ ЕАД |
| **4.** | Акт за ЧОС № 88/11.07.2007 г.Договор за **отдаване под наем на общинска собственост** №22-Н-004 от 29.03.2022 г. | Помещение №3 с обща площ – 12,50 кв.м. и припадащи се ОБЩИ ЧАСТИ с площ 5 кв.м., находящи се на ІV етаж от масивна сграда на четири етажа, с идентификатор 46045.501.296.1, с административен адрес: гр.Мадан, ул.Обединение” №16, построена в имот с идентификатор 46045.501.296, за който е отреден УПИ XI – обществено обслужване, в кв.42 по ПУП на гр.Мадан  | **-** | **-** | 33,31 лв. с ДДС | Чл. 14, ал.1 вр. с ал.2 от ЗОС | Медиха Летифова Маданска |
| **5.** | Договор за **покупко-продажба** №22-ПП-002/11.04.2022 г. | ЛЕКОТОВАРЕН АВТОМОБИЛ „УАЗ“ с рег. № СМ 85-17 АС, модел 31512-01, вид на МПС- специален | **-** | 1620 лв.без ДДС | 1782 лв.без ДДС | Чл. 35, ал.1отЗОС | БНМП ЕВРОМЕД 6190- ГППМП,гр. Пловдив |
| **6.** | Акт за ПОС № 23/03.04.2008 г.Договор за **отдаване под наем** на общинска собственост №22-Н-005 от 20.04.2022 г. | Помещения №1 и №2 (функционално свързани) с обща площ 141,50 кв.м., находящо се на ІІ етаж от масивна сграда на два етажа със застроена площ 222 кв.м., с административен адрес: с Боровина, община Мадан, разположена в имот, за които е отреден УПИ І – Кметство, магазин и ресторант, в кв.19 по плана на с.Боровина, общ.Мадан | **-** | **-** | 101,08 лв. с ДДС | Чл. 14, ал.7 вр. с ал.2 от ЗОС | „ОМЕЛИЯ“ ЕООД |
| **7.** | Акт за ЧОС № 100/23.11.2007 г.Договор за **отдаване под наем** на общинска собственост №22-Н-006 от 20.04.2022 г. | Част от имот, с площ 6,00 кв.м, с находящ се в западната част на УПИ І – Комплексно жилищно строителство, в кв.32 по ПУП на гр.Мадан, с площ – 2 672 кв.м, в имот с идент. 46045.501.141. | **-** | **-** | 8,58 лв.с ДДС | Чл. 14, ал.1 вр. с ал.2 от ЗОС | Христо Илиев Хаджиев |
| **8.** | Акт за ЧОС № 88/11.07.2007 г.Договор за **учредяване на безвъзмездно право на управление** върху недвижим имот – частна общинска собственост №22-Н-007 от 03.05.2022 г. | Помещение №11, с обща площ – 13,00 кв.м. и общи части с площ 5,20 кв.м., находящо се на II-ри етаж от масивна сграда на четири етажа с идент.№46045.501.296.1, със застроена площ 297 кв.м., с административен адрес: гр.Мадан, ул. „Обединение ”№16, разположена в имот с идент. №46045.501.296, за който е отреден УПИ ХІ - Обществено обслужване, в кв.42 по ПУП на гр.Мадан | **-** | **-** | - | Чл.13, ал.3 от ЗОС | Агенция за социално подпомагане – гр.София |
| **9.** | АЧОС №491/ 16.03.2022г.Договор за **покупко-продажба** №22-ПП-003/11.05.2022 г. | **270/1044 ид.ч. от имот с идент. № 46045.501.181**, попадащ в УПИ ІV, кв. 28 по ПУП на гр. Мадан /ул. „Република”/  | 3213лв. | 10 206 лв.с ДДС | 10 206лв.с ДДС | Чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС | ЕТ “Велислав Минчев“ |
| **10.** | Акт за ЧОС № 293/23.01.2014 г. и акт за поправка Акт за ЧОС № 314/09.12.2014 г.Договор за **отдаване под наем** на общинска собственост №22-Н-008 от 07.06.2022 г. | ПОМЕЩЕНИЯ находящи се на първи етаж с обща площ – 58,66 кв. м. идеални части от сграда с идент.№46045.501.194.1 със застроена площ - 1883 кв.м., с административен адрес: гр.Мадан, ул. „Перелик” №9, включващи: • КАБИНЕТИ №17 и №18, с площ 37,66 кв.м. • Общи части включващи коридори, чакалня, стълбища и тоалетни за персонал и пациенти, с площ 21,00 кв.м.  | - | - | 75,67 лв. с ДДС | Чл.14, ал.6 от ЗОС | ЕТ "Д-Р БИСЕР СТОЕВ – АСМП-АГ-ИП“ |
| **11.** | АЧОС № 304/16.07.2014г. Договор за **покупко-продажба** №22-ПП-006/23.06.2022 г. | **33/129 ид.ч. от имот с идент. № 46045.501.177**, целият с площ – 129 кв.м., по КК и КР на гр.Мадан, , попадащ в УПИ VІІІ, кв. 26 по ПУП на гр. Мадан /ул. „Република”/  | 349,50 лв. | 2772лв.с ДДС | 2772лв.с ДДС | Чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС | ЕТ “Стиера- Венцислав Събев**“** |
| **12.** | Имот ПОС съгласно Удостоверение №9600-758(1) от 14.04.2022 г.Договор за **отдаване под наем** на общинска собственост №22-Н-010 от 01.07.2022 г. | Част от имот с площ 30 кв. м. от 3921 кв. м., идеална част от имот с идент. № 46045.501.930 по КК и КР на гр.Мадан, целият с площ 3921 кв.м., попадащи в участък о.т. 703 до о.т. 758, НТП за второстепенна улица, с административен адрес: гр.Мадан, кв. Малка река, ул. „Беломорска“, обл. Смолян | **-** | **-** | 42,90 лв. с ДДС | Чл.14, ал.7 вр. с ал.2 от ЗОС | "А и Д транс" ЕООД |
| **13.** | Акт за ЧОС № 518/17.08.2005 г.Договор за **отдаване под наем** на общинска собственост №22-Н-010-1 от 04.07.2022 г. | Части от имоти с обща площ 6,83 кв.м., като 1,83 кв.м. от общо 43,00 кв.м. от недвижим имот с идент. №05476.1.1087.1, представляващ масивна сграда на един етаж със застроена площ 43,00 кв.м. и 5 кв.м. от общо 20,25 кв.м. от мачта находяща се в имот с идент. №05476.1.1087, с размери 20,25 кв.м. с височина – 29,00 м. от Ретранслатор с. Бориново, находящ се в имот с идент. №05476.1.1087, по предходен план 024002, землището на с. Бориново, Местността „Света среда”, община Мадан | **-** | **-** | 688,46 лв. с ДДС | чл.14, ал.1 и ал.2 от ЗОС | „НУРТС –България“ ЕАД |
| **14.** | Акт за ЧОС №357 от 10.10.2016 г.Договор за отдаване под наем на общинска собственост №22-Н-010-2 от 04.07.2022 г. | Части от имоти с обща площ 2,33 кв.м., като 1 кв.м.от общо 44 кв.м. от масивна сграда – Ретранслаторна станция с идент. №48461.1.121.1, на един етаж със ЗП – 44 кв.м. 1,33 кв.м. от общо 14 кв.м. от желязна решетъчна кула, монтирана на масивна площадка със ЗП - 14 кв.м., построени в имот с идент. №48461.1.121 целия с площ 487 кв.м. в УПИ І-1121 за техническа инфраструктура телекомуникационни съоръжения в кв.15 по ПУП на с. Митовска, местност „Чуката“, общ. Мадан | **-** | **-** | 234,84 лв. с ДДС | чл.14, ал.1 и ал.2 от ЗОС | „НУРТС –България“ ЕАД |
| **15.** | АЧОС № 487/07.02.2022г. Договор за **покупко-продажба** №22-ПП-007/14.07.2022 г. | **ПИ с идент. № 46045.501.1191**, целият с площ – 288 кв.м., по КК и КР на гр.Мадан, /ул. „Република”/  | 2776,00 лв. | 13305,60лв.с ДДС | 13305,60лв.с ДДС | Чл. 35, ал. 6 от ЗОС и чл. 15 от ЗУТ | ЯсенСтефановКерменов |
| **16.** | АЧОС № 490/04.03.2022г.. Договор за **покупко-продажба** №22-ПП-008/14.07.2022 г. | **ПИ с идент. № 46045.501.1197**, целият с площ – 144 кв.м., по КК и КР на гр.Мадан,попадащ в УПИ VІІ- за стопански нужди, кв. 104 по ПУП на гр. Мадан, /ул.„Беломорска”/ | 1102,20 лв. | 1382,40лв.с ДДС | 1520,64лв.с ДДС | Чл. 35, ал.1отЗОС | ВаклинЗахариновДеанов |
| **17.** | Акт за ЧОС № 252от 14.05.2012 г. и Акт за поправка на акт за ЧОС № 307/16.07.2014 г.Договор за **отдаване под наем** на общинска собственост №22-Н-011 от 18.07.2022 г. | Офис – помещения /работен офис; помещение за провеждане на срещи и заседания, различно от работното; архивно помещение/, находящи се на І – ви етаж от масивна сграда на три етажа, с идент.№46045.501.436.1, със застроена площ 537 кв.м., построена в имот с идент. №46045.501.436, попадащ в УПИ ІV, в кв. 52 по ПУП на гр. Мадан, /ул. „Родопи” № 35/, както следва:- Помещение № 107 с обща площ – 31,32 кв.м. (работен офис, достъпен и за хора с увреждания) и отделно архивно помещение с обща площ – 4,68 кв.м.;- Помещение № 106 с обща площ –24,03 кв.м. (помещение за провеждане на срещи и заседания, различно от работното, достъпно и за хора с увреждания), и припадащи се ОБЩИ ЧАСТИ /коридори, стълбища и тоалетни/ с площ 24,01 кв.м., находящи се на І – ви етаж от масивна сграда на три етажа, общо в размер на 84,04 кв.м. | - | - | 109,25 лв. | Чл.14, ал.6 от ЗОС | СДРУЖЕНИЕ <<МЕСТНА ИНИЦИАТИВНА ГРУПА „КИЧИКА” – МАДАН – РУДОЗЕМ |
| **18.** | Акт за ЧОС № 320от 02.02.2015 г.Договор **за отдаване под наем на общинска собственост** №22-Н-012 от 18.07.2022 г. | Помещения, представляващи 5 броя кабинети и санитарен възел с площ 105,75 кв.м. и ОБЩИ ЧАСТИ с площ 16,88 кв.м., находящи се на втори етаж в сградата на новия корпус на болницата блок „Б” с обща площ 122,63 кв.м., с административен адрес: гр.Мадан, ул. „Перелик” №9, с идент.№46045.501.213.1, със ЗП-708 кв.м., с предназначение: Здравно заведение, разположена в имот с идент. №46045.501.213, попадащ в УПИ VІ-за болница, в кв.83 на гр.Мадан | **-** | **-** | **158,19 лв. с ДДС** | Чл.14, ал.6 от ЗОС | „МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТЪР - СБР РОДОПИ“ ЕООД |
| **19.** | АЧОС №489 от 04.03.2022г.Договор за **покупко-продажба** №22-ПП-011/02.09.2022 г. | **280/766 ид.ч. от имот с идент. № 46045.501.1196**, попадащ в УПИ ІІ, кв. 104 по ПУП на гр. Мадан /ул. „Беломорска”/  | 1310.40лв. | 2240 лв.без ДДС | 2240 лв.без ДДС | Чл.35, ал.3 от ЗОС | Ися Хайри Смаил |
| **20.** | АЧОС №498 от31.05.2022г.Договор за **покупко-продажба** №22-ПП-012/02.09.2022 г. | **366,99/1071 ид.ч. от имот с идент. № 46045.501.465**, попадащ в УПИ ІІ, кв. 56 по ПУП на гр. Мадан /ул. „Вечерница”6/  | 2385.40лв. | 3490 лв.без ДДС | 3490 лв.без ДДС | Чл.35, ал.3 от ЗОС | Десислава и Венцислав Миткови Гудеви |
| **21.** | Акт №25от 07.12.1998 г.Договор за **покупко-продажба** №22-ПП-010 от 02.09.2022 г. | **жилищен апартамент № 6** със 73, 80 кв.м. ведно с избено помещение № 12 със ЗП -17,05 кв-м. и 5,28 % от ид.ч. на сградата и правото на строеж върху мястото, находящ се на ул. „Акация” №26, с. Върбина | 2 664,10лв. | 13 100лв. | 13 100лв. | Чл. 47, ал. 1, т.3 и ал.3 от ЗОС | Шебан РамизовКасабов |
| **22.** | Акт за ЧОС № 224 от 26.07.2001 г.Договор за **отдаване под наем на общинска собственост** №22-Н-014 от 09.09.2022 г. | Площи от 5,61 кв.м. от имот частна общинска собственост, представляващ Телевизионен ретранслатор – „Крайна“- -площ от 4,05 кв.м. от горепосочената къщичка от сглобяеми елементи, част от Телевизионен ретранслатор – „Крайна“;- площ от 1,56 кв.м. от от горепосочения железен решетъчен стълб (мачта), част от Телевизионен ретранслатор – „Крайна“. | - | - | **565,49 лв. с ДДС** | Чл.14, ал.1 от ЗОС | “БЪЛГАРСКА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОННА КОМПАНИЯ” ЕАД |
| **23.** | Акт №25от 07.12.1998 г.Договор за **покупко-продажба** №22-ПП-013 от 30.09.2022 г. | **жилищен апартамент № 15** със 73, 60 кв.м. ведно с избено помещение № 5 със ЗП -17,05 кв-м. и 5,32 % от ид.ч. на сградата и правото на строеж върху мястото, находящ се на ул. „Акация” №26, с. Върбина | 2 681,80лв. | 13 300лв. | 13 300лв. | Чл. 47, ал. 1, т.3 и ал.3 от ЗОС | РосицаАпостолова Волевска |
| **24.** | Акт за ЧОС № 88/11.07.2007 г.Договор за **отдаване под наем на общинска собственост** №22-Н-017 от 04.10.2022 г. | Помещение №10 с обща площ – 19,7 кв.м. и припадащи се ОБЩИ ЧАСТИ /коридори, стълбища и тоалетни – 40% на кв.м. от наетата площ/ с площ 7,88 кв.м. находящи се на ІІ -ри етаж с общо в размер на 27,58 кв.м. от масивна сграда на четири етажа, с идентификатор 46045.501.296.1, с административен адрес: гр.Мадан, ул.Обединение” №16, построена в имот с идентификатор 46045.501.296, за който е отреден УПИ XI – обществено обслужване, в кв.42 по ПУП на гр.Мадан  | **-** | **-** | 49,36 лв. с ДДС | Чл. 14, ал.1 вр. с ал.2 от ЗОС | Радосвета Веселинова Кейванова |
| **25.** | Акт №25от 07.12.1998 г.Договор за **покупко-продажба** №22-ПП-014 от 05.10.2022 г. | **жилищен апартамент № 4** със 74,63 кв.м. ведно с избено помещение № 2 със ЗП -10,17кв-м. и 4,97 % от ид.ч. на сградата и правото на строеж върху мястото, находящ се на ул. „Акация” №26, с. Върбина | 2 646,60лв. | 12 900лв. | 13 900лв. | Чл. 47, ал. 1, т.3 и ал.3 от ЗОС | ФатмеХасановаКарамехмедова |
| **26.** | Акт за ЧОС № 88/11.07.2007 г.Договор за **отдаване под наем на общинска собственост** №22-Н-018 от 21.10.2022 г. | Помещение №7 с обща площ – 13 кв.м. и припадащи се ОБЩИ ЧАСТИ с площ 5,20 кв.м. находящи се на ІІ -ри етаж, общо в размер на 18,20 кв.м. от масивна сграда на четири етажа, с идентификатор 46045.501.296.1, с административен адрес: гр.Мадан, ул.Обединение” №16, построена в имот с идентификатор 46045.501.296, за който е отреден УПИ XI – обществено обслужване, в кв.42 по ПУП на гр.Мадан  | **-** | **-** | 68,26 лв. с ДДС | Чл. 14, ал.1 вр. с ал.2 от ЗОС | Емил Милков Кафеджиев |
| **27.** | Акт №502от 03.08.2022 г.Договор за **покупко-продажба** №22-ПП-015 от 26.10.2022 г. | **ПИ идент. № 46045.502.766** с площ – 1097 кв.м. по КККР, гр. Мадан | 5775,70лв. | 8 520лв.с ДДС | 8 946лв.с ДДС | Чл.35, ал.1 от ЗОС | „ЕВРО СТРОЙ 2007“ оод Енвер Халил |
| **28.** | Акт №506от 03.08.2022 г.Договор за **покупко-продажба** №22-ПП-016 от 26.10.2022 г. | **ПИ идент. № 46045.501.460** с площ – 631 кв.м. по КККР, гр. Мадан, ул. „Рила“ | 2 322,20лв. | 4 008лв.с ДДС | 4 208,лв.с ДДС | Чл.35, ал.1 от ЗОС | Людмил Данчев Ханджиев |
| **29.** | Акт №505от 03.08.2022 г.Договор за **покупко-продажба** №22-ПП-017 от 26.10.2022 г. | **ПИ идент. № 46045.502.765** с площ – 609 кв.м. по КККР, гр. Мадан, ул.“Тракия“ /кв. Конски дол/ | 3 206,40лв. | 6240лв.с ДДС | 6240лв.с ДДС | Чл.15, от ЗУТ | Летиф Шабанов Банджов |
| **30.** | Акт №503от 03.08.2022 г.Договор за **покупко-продажба** №22-ПП-018 от 11.11.2022 г. | **ПИ идент. № 46045.502.769** с площ – 1816 кв.м. по КККР, гр. Мадан, попадащ в УПИ ІІ, кв. 66 по ПУП на гр. Мадан | 9 561,20лв. | 14 640лв.с ДДС | 16 104лв.с ДДС | Чл.35, ал.1 от ЗОС | „ФУРИ КОМЕРС“ еоод Бесри Мехмед |
| **31.** | Акт №504от 03.08.2022 г.Договор за **покупко-продажба** №22-ПП-019 от 01.11.2022 г. | **ПИ идент. № 46045.502.770** с площ – 1015 кв.м. по КККР, гр. Мадан, попадащ в УПИ ІV, кв. 66 по ПУП на гр. Мадан | 5 344лв. | 7 920лв.с ДДС | 8 712лв.с ДДС | Чл.35, ал.1 от ЗОС | „ФУРИ КОМЕРС“ еоод Бесри Мехмед |
| **32.** | Акт №276от 12.02.2013 г.Договор за **покупко-продажба** №22-ПП-020 от 16.11.2022 г. | **-95 кв.м. от УПИ ХІХ-общ. обслужване**– в кв. 19 по ПУП на с. Средногорци и **-36 кв.м. от нереализирана улична регулация,** с отпаднало си предназначение, в кв. 19 по ПУП на Средногорци | 363,60лв.137,80лв. | 1 728лв.с ДДС | 1 728лв.с ДДС | Чл.15, от ЗУТ | „САВА ЕКО БГ-15“ ООДВ.ШеховХ. Чиев |
| **33.** | Акт №501от 13.08.2022 г.Договор за **покупко-продажба** №22-ПП-021 от 21.11.2022 г. | **ПИ идент. № 46045.501.1060** с площ – 53 кв.м. по КККР, гр. Мадан, ул.“Перелик“  | 405,70лв. | 890,40лв.с ДДС | 890,40лв.с ДДС | Чл.15, от ЗУТ | НиколайИлков Базеников |
| **34.** | Нотариален акт № 65 от 28.11.2022 г. | **ЗЕМЕДЕЛСКИ ИМОТ** с **идент. №05579.1.661** с площ 2077 кв.м. по КК и КР на с. Боровина /местност „Еленка“/, общ. Мадан, с трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – ливада –за гробище | 10,90 лв. | 4009 лв. | 4009 лв. | Чл.34 (1) и (2) от ЗОС | Наследници на Хасан Ахмедов Якубашев |
| **35.** | АЧОС №489 от 04.03.2022г.Договор за **покупко-продажба** №22-ПП-022/05.12.2022 г. | **486/766 ид.ч. от имот с идент. № 46045.501.1196**, попадащ в УПИ ІІ, кв. 104 по ПУП на гр. Мадан /ул. „Беломорска”/  | 3159лв. | 4680 лв.с ДДС | 4680 лв.с ДДС | Чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС | Ися Хайри Смаил |

**Изготвили: 1. Ст. спец.”ОС”: /п/ 2. Мл. експ.”СД”: /п/**

**/ Х.билянова/ /З. Шехова/**