**ОБЩИНА МАДАН**

 гр.Мадан, 4900,обл.Смолян, ул.”Обединение” № 14, тел. 0308/9- 82-20,факс:0308/9 - 82-77; 9-80-28

e-mail; **madanoba@gmail.com**, **www.madan.bg**

**О Б Я В Л Е Н И Е**

 от 28.10.2021г.

Община Мадан, на основание чл.124б, ал.2 от ЗУТ съобщава, че във връзка с постъпило заявление с вх.№9600-2768/18.10.2021г. от Меди Зюлфиев Манафов, представена скица-предложение и становище по чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ на Главния архитект на Община Мадан, е издадена Заповед №И-16/25.10.2021г. на Кмета на община Мадан, с която се разрешава изработването на проект за изменение на ПУП за УПИ II-магазин, кв.24, ПИ 46045.501.165, гр.Мадан, община Мадан.

Предлага се Регулационните линии на УПИ II-магазин да се прокарат по границите на ПИ с идентификатор 46045.501.165. Предлага се да се промени предназначението на УПИ II и от „магазин“ да се отреди за „обществено обслужване“. Имотът не е застроен.

Предлага се да се обособи нов урегулиран поземлен имот за съществуващите в близост до ПИ 46045.501.165 редица гаражи.

Предлага се функционалното предназначение на устройствената зона за кв.24 да остане по начин на ползване на територията, а именно  жилищна зона с преобладаващо застрояване със средна височина (до 15 м), означена като (Жс) със следните устройствени показатели:

-Пзастр. -70%;

-Кинт. -2;

-Позелен. -30%;

-Кота корниз - до 15,00м.

На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ заповедта не подлежи на оспорване.

Заповедта и предложението за изменение на ПУП се намират в стая №115, ет.1 на Общинска администрация-гр.Мадан и може да се прегледат от заинтересуваните всеки работен ден.