**ОБЩИНА МАДАН**

 гр.Мадан, 4900,обл.Смолян, ул.”Обединение” № 14, тел. 0308/9- 82-20,факс:0308/9 - 82-77; 9-80-28

e-mail; **madanoba@gmail.com**, **www.madan.bg**

**ОБЯВЛЕНИЕ**

**От 20.03.2022г.**

Община Мадан, на основание чл.124б, ал.2 от ЗУТ, съобщава на заинтересованите, че с Решение №573 от 24.02.2023г. Общински съвет-Мадан разрешава да се изработи проект за изменение на ПУП-ПРЗ изменение на ПУП за ПИ 197, УПИ VIII-197 в кв.27 и ПИ 203, ПИ 204, УПИ I-203, УПИ II-204 в кв.28, с.Средногорци.

С така изготвената разработка се предлага следното:

• Да се измени уличната регулация с О.Т.169, О.Т.229 и О.Т.228 между кв.27 и кв.28, съобразно съществуващата пътека и границите на ПИ 197 и ПИ 203. Новообразуваната улица ще бъде с габарит 2,25 м. и осови точки: 168, 168а ,229 и 228;

• Да се промени дворищна регулация по кадастралния и регулационен план на село Средногорци, одобрен със Заповед №РД-124/18.06.1979г., като:

-Регулационните линии на УПИ VIII-197 в кв.27 ще се поставят в съответствие с установените граници на ПИ 197, който имот е образуван с проект за изменение на кадастрален план, одобрен със Заповед №К-36/07.10.2022г. на Кмета на Община Мадан. Част от поземления имот ще участва в новообразуваната улица с осови точки: 168, 168а ,229 и 228;

-Регулационните линии на УПИ I-203 в кв.28 ще се поставят в съответствие с установените граници на ПИ 203, който имот е образуван с проект за изменение на кадастрален план, одобрен със Заповед №К-37/07.10.2022г. на Кмета на Община Мадан;

-Регулационните линии на УПИ II-204 в кв.28 ще се поставят в съответствие с установените граници на ПИ 204, който имот е образуван с проект за изменение на кадастрален план, одобрен със Заповед №К-35/07.10.2022г. на Кмета на Община Мадан;

• Предлага се функционалното предназначение на устройствената зона да остане по начин на ползване на територията, а именно жилищна зона с ниско застрояване /Жм/ и функцията на бъдещите инвестиционни инициативи да е съгласно чл.17, ал.1 и ал.2 от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ със следните устройствени показатели

Устройствените показатели, установени с настоящия план са както следва:

-Пзастр - 60%;

-Кинт. –1,2;

-Позелен. – от 40%;

-Височина на застройката –до 10,00м. кота „корниз“;

-Задължителен брой места за гариране в границите на УПИ, съгласно чл.43, ал.1 и ал.3 от ЗУТ.

 Решението и предложението за изменение на ПУП се намират в стая №115, ет.1 на Общинска администрация – град Мадан и може да се прегледат от заинтересованите всеки работен ден.