



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ:
„ЕВРОПА ИНВЕСТИРА В СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ“

ПРОТОКОЛ

за разглеждането, оценяването и класирането на офертите, подадени от участниците в производство по избор на изпълнител на обществена поръчка за строителство по реда на Глава XXVI от ЗОП – чрез събиране на оферти с обява, с предмет: „Избор на изпълнител на СМР на обект: „Ремонт и реконструкция на сграда на Народно читалище „Иван Вазов – 1999“, гр. Мадан, община Мадан, област Смолян“ по договор № 21/07/2/0/00184/16.10.2017 г., финансиран по подмярка 7.2. „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“, мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“ от Програмата за развитие на селските райони 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски земеделски фонд за развитие на селските райони“, информацията за която обществена поръчка е вписана в Регистъра на обществените поръчки под № ID 9073062 от 16.02.2018 г.

Днес, 07.03.2018 г., в 11:00 часа, в сградата на НЧ „Иван Вазов - 1999“, офис на секретаря, находяща се на адрес: гр. Мадан, ул. „Обединение“ № 7, в изпълнение на заповед № 1 от 07.03.2018 г. на председателя на НЧ „Иван Вазов - 1999“, гр. Мадан се събра комисия в състав:

Председател: адв. Димитър Сергеев Костов – адвокат, вписан в АК Пловдив

Членове:

1. инж. Мартин Хубенов Моллов – директор „СА“ в община Мадан
2. Бисер Христов Курджиев – младши експерт „Проекти“ в община Мадан

Комисията проведе заседание по осъществяване правомощията си съгласно чл. 97, ал. 3 и ал. 4 от ППЗОП.

Членовете на комисията представиха декларации по чл. 51, ал. 8 от ППЗОП, които са приложени към настоящия протокол.

На заседанието на комисията не присъстваха представители на участниците.

Комисията направи съобразно представените оферти следните

КОНСТАТАЦИИ:

1. Регистрирани предложения – 5 бр., както следва:



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ:
„ЕВРОПА ИНВЕСТИРА В СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ“

№	Наименование на участника	Регистрационен номер на предложението	Дата и час на получаване на предложението
1.	„МИК БИЛД-РУСЕ“ ЕООД	1	01.03.2018 г., 12:04 ч.
2.	„АКВА ГРУП“ ЕООД	2	06.03.2018 г., 10:55 ч.
3.	„РОЯЛ МЕДЖИК“ ЕООД	3	06.03.2018 г., 13:52 ч.
4.	„АРТСТРОЙ“ ООД	4	06.03.2018 г., 15:29 ч.
5.	„ИСА 2000“ ЕООД	5	06.03.2018 г., 15:56 ч.

2. Подадените предложения са постъпили в срока, определен в обявата.
3. Представените пликове са с ненарушена цялост.
4. На заседанието на комисията не присъстват представители на участниците.

След като установи редовността на постъпването на петте оферти, получени в срок, комисията пристъпи към отваряне и разглеждане на документите, съдържащи се в предложенията на участниците. В изпълнение разпоредбата на чл. 97, ал. 3 от ППЗОП комисията отвори офертите по реда на тяхното постъпване и обяви ценовите предложения, след което продължи работа в закрито заседание.

Наличието и редовността на представените от участниците документи, както и съответствието им с изискванията към личното състояние, критериите за подбор и първоначално обявените условия на възложителя е, както следва:

1. „МИК БИЛД-РУСЕ“ ЕООД, ЕИК 202414735

- Офертата не съответства с първоначално обявените условия на възложителя, като са налице следните нередовности:
 - ✓ Техническото предложение на участника не отговаря на изискванията за минимално изискуемо съдържание на работната програма съгласно т. 5.1, раздел IV „Съдържание на офертата“ от документацията за участие, тъй като не включва мерки за контрол на социалното напрежение. Участникът не е анализирал аспектите на ежедневието и проявленията на отрицателно влияние на строителния процес върху тях на база предвидените работи в техническата спецификация, конкретните особености на обекта и опита на участника при изпълнението на подобни обекти, като не е определил мерки за контрол на социалното напрежение чрез намаляване на затрудненията по всеки един от идентифицираните от възложителя аспекти на ежедневието, а именно: 1. физически достъп; 2. външна среда и 3. достъп до комунални услуги.
 - ✓ Техническото предложение на участника не отговаря на изискванията за минимално изискуемо съдържание съгласно т. 5.3,



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ:
„ЕВРОПА ИНВЕСТИРА В СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ“

раздел IV „Съдържание на офертата“ от документацията за участие, тъй като не включва пълна информация, необходима за оценяването на професионалната компетентност на експертите съгласно одобрената от възложителя методика, придружена от копия от дипломи, сертификати или еквивалентни документи за доказване на декларираните нива на знания, професионален и специфичен опит на лицата от екипа за изпълнение на поръчката. Съгласно условията на утвърдената от възложителя методика за оценка на предложенията, професионалната компетентност на персонала, на който е възложено изпълнението на поръчката, се използва като показател за оценка на офертите и не е критерий за подбор. Възложителят изрично е посочил, че пълната информация, необходима за оценяването на професионалната компетентност на експертите, следва да се представи в техническото предложение на участника. С цел избягване на технически предложения с невярно или непълно съдържание, участникът, следва да представи копия от дипломи, сертификати или еквивалентни документи за доказване на декларираните нива на знания, професионален и специфичен опит на лицата от екипа за изпълнение на поръчката. Тези документи, съставляват част от техническите предложения на участниците, съгласно чл. 39, ал. 3, т. 1, буква „ж“ от ППЗОП, като при разглеждане на техническите предложения ППЗОП предвижда ограничена възможност при констатирани липса, непълнота или несъответствие на информацията, включително нередовност или фактическа грешка, или несъответствие с изискванията на възложителя, да се изискват/респективно представят от участниците допълнителни документи/информация по отношение техническите предложения на участниците. Разпоредбата на чл. 54, ал. 13 от ППЗОП дава възможност на комисията при необходимост да иска разяснения за данни, заявени от участниците, и/или да проверява заявените данни, включително чрез изискване на информация от други органи и лица. Нормативният текст обаче не дава възможност за представяне на нови доказателства, което следва да се има в предвид от участниците, с цел избягване на пропуски, които биха довели до отстраняване на оферти, поради несъответствие на техническото предложение с изискванията на възложителя. В случая, участникът е представил списък-декларация по образец № 6, в който е посочил следните технически лица, ангажирани за изпълнение на поръчката: г-жа Елена Огнянова Николова – технически ръководител; г-н Димитър Йорданов Димитров – експерт контрол по качеството, той и длъжностно лице по безопасност и здраве. Същевременно, за г-жа Николова не е представена никаква информация относно



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ:
„ЕВРОПА ИНВЕСТИРА В СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ“

притежавания от нея специфичен опит като технически ръководител на обекти, сходни с предмета на поръчката, нито са представени доказателства в тази насока. От представения от участника списък могат да се извлекат единствено данни относно продължителността на нейния професионален опит. Съгласно т. Е1.2 от методиката, в случай че участникът предложи за технически ръководител лице, което няма опит като технически ръководител на поне един обект, сходен с предмета на поръчката (строеж от първа група, четвърта категория), офертата се отстранява от участие като неотговаряща на изискванията на възложителя.

- ✓ В количествено-стойностната сметка, представена от участника към ценовото му предложение, се съдържа грешка в част „Пожароизвестяване и алармено оповестяване“, като на ред 9, позиция „Доставка, монтаж и свързване на високоговорител 100V, 1,5-3W, IP21 за открит монтаж“ 19 бр. с единична цена 22,00 лв. е посочена обща цена от 22,00 лв. В случая комисията няма право да интерпретира предложението на участника, нито да преценява дали грешката се изразява в погрешно формирана единична или обща стойност по позицията (19 бр. x 22,00 лв. = 418,00 лв.). Несъответствието не може да бъде отстранено по реда на чл. 54, ал. 13 от ППЗОП, тъй като това винаги ще доведе до промяна на предлаганата от участника цена за изпълнение, което е недопустимо. В ценовото си предложение, представено съгласно образец № 14 от документацията за участие, участникът изрично е декларирал, че: посочената обща цена включва всички преки и косвени разходи за извършване на строително-монтажните работи, необходими за качествено и точно изпълнение на дейностите от обхвата на обществената поръчка; цената за изпълнение на договора е формирана съгласно приложената количествено-стойностна сметка, неразделна част от ценовото предложение, окончателна е и не подлежи на увеличение; в единичните цени на видовете СМР са включени стойностите за труд, механизация и материали (където е приложимо), съгласно приетите разходни норми, техническа спецификация и начин на измерване, в това число допълнителните разходи и печалба, като единичните цени в количествено-стойностната сметка (КСС) са изчислени с точност до 2-рия знак (т.е. закръглени са до 2-рия знак) след десетичната запетая, без начислен данък добавена стойност; е отговорен за евентуално допуснати грешки или пропуски в изчисленията на предложените цени; предложената обща цена е определена при пълно съответствие с условията от документацията за участие в обществена поръчка. При така установеното фактическо



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ:
„ЕВРОПА ИНВЕСТИРА В СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ“

положение обаче, посочената от участника цена за изпълнение на поръчката не е формирана съгласно приложената количествено-стойностна сметка, което прави ценовото предложение на участника неотговарящо на условията на поръчката.

2. „АКВА ГРУП“ ЕООД, ЕИК 106624559

- Офертата не съответства с първоначално обявените условия на възложителя, като са налице следните нередовности:

- ✓ Техническото предложение на участника не отговаря на изискванията за минимално изискуемо съдържание съгласно т. 5.3, раздел IV „Съдържание на офертата“ от документацията за участие, тъй като не включва пълна информация, необходима за оценяването на професионалната компетентност на експертите съгласно одобрената от възложителя методика, придружена от копия от дипломи, сертификати или еквивалентни документи за доказване на декларираните нива на знания, професионален и специфичен опит на лицата от екипа за изпълнение на поръчката. Съгласно условията на утвърдената от възложителя методика за оценка на предложенията, професионалната компетентност на персонала, на който е възложено изпълнението на поръчката, се използва като показател за оценка на офертите и не е критерий за подбор. Възложителят изрично е посочил, че пълната информация, необходима за оценяването на професионалната компетентност на експертите, следва да се представи в техническото предложение на участника. С цел избягване на технически предложения с невярно или непълно съдържание, участникът, следва да представи копия от дипломи, сертификати или еквивалентни документи за доказване на декларираните нива на знания, професионален и специфичен опит на лицата от екипа за изпълнение на поръчката. Тези документи, съставляват част от техническите предложения на участниците, съгласно чл. 39, ал. 3, т. 1, буква „ж“ от ППЗОП, като при разглеждане на техническите предложения ППЗОП предвижда ограничена възможност при констатирани липса, непълнота или несъответствие на информацията, включително нередовност или фактическа грешка, или несъответствие с изискванията на възложителя, да се изискват/респективно представят от участниците допълнителни документи/информация по отношение техническите предложения на участниците. Разпоредбата на чл. 54, ал. 13 от ППЗОП дава възможност на комисията при необходимост да иска разяснения за данни, заявени от участниците, и/или да проверява заявените данни, включително чрез изискване на информация от други органи и лица. Нормативният текст обаче не дава възможност за представяне на нови доказателства, което



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ:
„ЕВРОПА ИНВЕСТИРА В СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ“

следва да се има в предвид от участниците, с цел избягване на пропуски, които биха довели до отстраняване на оферти, поради несъответствие на техническото предложение с изискванията на възложителя. В случая, участникът е представил списък-декларация по образец № 6, в който е посочил следните технически лица, ангажирани за изпълнение на поръчката: г-н Антонин Слави Тодоров – строителен техник, специалист контрол на качеството; г-н Ангел Иванов Ангелов – специалист ЗБУТ. На първо място, не е възможно да се прецени дали изобщо е определено лице, което да изпълнява функциите на технически ръководител, тъй като в списъка това не е дефинирано (сочи се г-н Тодоров при изпълнение на поръчката да изпълнява длъжността „строителен техник“, което по същество е неговата професионална квалификация, а не трудова функция). Същевременно, за г-н Тодоров и г-н Ангелов не са представени доказателства за притежавания от тях професионален опит, отчитайки обстоятелството, че същият, съобразно посоченото в списъка, е придобит не при участника, а при трето лице – „Анги строй“ ЕООД. От друга страна, за двамата експерти не е представена никаква информация относно притежавания от тях специфичен опит, съответно като технически ръководител, експерт контрол по качеството и длъжностно лице по безопасност и здраве, на обекти, сходни с предмета на поръчката, нито са приложени доказателства в тази насока. От представения от участника списък не могат да се извлекат данни относно специфичния опит на лицата, понеже такива данни изобщо не са посочени. Съгласно т. Е1.2, Е2.2 и Е3.2 от методиката, в случай че участникът предложи за технически ръководител, респективно за експерт контрол по качеството и длъжностно лице по безопасност, лице, което няма опит като такова на поне един обект, сходен с предмета на поръчката (строеж от първа група, четвърта категория), офертата се отстранява от участие като неотговаряща на изискванията на възложителя.

- ✓ В количествено-стойностната сметка, представена от участника към ценовото му предложение, се съдържа грешка в част „Пожароизвестяване и алармено оповестяване“, като на ред 9, позиция „Доставка, монтаж и свързване на високоговорител 100V, 1,5-3W, IP21 за открит монтаж“ 19 бр. с единична цена 40,00 лв. е посочена обща цена от 40,00 лв. В случая комисията няма право да интерпретира предложението на участника, нито да преценява дали грешката се изразява в погрешно формирана единична или обща стойност по позицията (19 бр. x 40,00 лв. = 760,00 лв.). Несъответствието не може да бъде отстранено по реда на чл. 54, ал. 13 от ППЗОП, тъй като това винаги ще доведе до промяна на



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ:
„ЕВРОПА ИНВЕСТИРА В СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ“

предлаганата от участника цена за изпълнение, което е недопустимо. В ценовото си предложение, представено съгласно образец № 14 от документацията за участие, участникът изрично е декларирал, че: посочената обща цена включва всички преки и косвени разходи за извършване на строително-монтажните работи, необходими за качествено и точно изпълнение на дейностите от обхвата на обществената поръчка; цената за изпълнение на договора е формирана съгласно приложената количествено-стойностна сметка, неразделна част от ценовото предложение, окончателна е и не подлежи на увеличение; в единичните цени на видовете СМР са включени стойностите за труд, механизация и материали (където е приложимо), съгласно приетите разходни норми, техническа спецификация и начин на измерване, в това число допълнителните разходи и печалба, като единичните цени в количествено-стойностната сметка (КСС) са изчислени с точност до 2-рия знак (т.е. закръглени са до 2-рия знак) след десетичната запетая, без начислен данък добавена стойност; е отговорен за евентуално допуснати грешки или пропуски в изчисленията на предложените цени; предложената обща цена е определена при пълно съответствие с условията от документацията за участие в обществена поръчка. При така установеното фактическо положение обаче, посочената от участника цена за изпълнение на поръчката не е формирана съгласно приложената количествено-стойностна сметка, което прави ценовото предложение на участника неотговарящо на условията на поръчката.

3. „РОЯЛ МЕДЖИК“ ЕООД, ЕИК 201366369

- Офертата не съответства с критериите за подбор и първоначално обявените условия на възложителя, като са налице следните нередовности:
 - ✓ Участникът не установява да разполага като минимум с техническо оборудване и механизация, които ще бъдат използвани за изпълнение на поръчката, а именно подедни съоръжения и/или кран – 1 бр., съгласно т. 4.3.2, раздел I „Изисквания към участниците“ от документацията за участие. Видно от представения към офертата списък-декларация на инструментите обр. 8, участникът не е декларирал да разполага с изискуемите от възложителя подедни съоръжения и/или кран – 1 бр. В чл. 97 от ППЗОП е предвиден изричен, специален процесуален ред за разглеждане на офертите, постъпили в производство по Глава XXVI от ЗОП. Този облекчен ред не предвижда възможност за изправяне на пороци на офертите, свързани с критериите за подбор, като при констатирана липса, непълнота или несъответствие на



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ:
„ЕВРОПА ИНВЕСТИРА В СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ“

информацията, вкл. нередовност или фактическа грешка, или несъответствие с изискванията към личното състояние или критериите за подбор, за помощния орган на възложителя не съществува правомощие да изпълнява общата процедура по чл. 54, ал. 8 от ППЗОП. Това е така, защото в чл. 195 от ЗОП е предвидено субсидиарно прилагане на разпоредбите на част първа и втора от закона за неуредените въпроси, а редът за разглеждане и оценка на предложенията в настоящото производство е изрично разписан в чл. 97 от ППЗОП, т.е. не представлява неуреден въпрос. Аргумент в тази насока е и фактът, че съгласно чл. 54, ал. 7 от ППЗОП, при откритата процедура комисията разглежда документите по чл. 39, ал. 2 от ППЗОП за съответствие с критериите за подбор, т.е. проверява представения от участниците ЕЕДОП. А разпоредбата на чл. 97 от ППЗОП не предвижда подаването на заявление за участие, съответно по аргумент на противното основание участниците не прилагат ЕЕДОП към офертата си. В този смисъл са и разрешенията, дадени на стр. 303 и сл. от практическото ръководство за прилагане на законодателството в областта на обществените поръчки, издадено от Агенция по обществени поръчки и общодостъпно по електронен път на интернет адрес на агенцията: http://www.aop.bg/fckedit2/user/File/bg/novini/Handbook_2_2-03-2017_last.pdf. Ето защо, несъответствието с критериите за подбор на офертата представлява самостоятелно основание същата да се предложи на възложителя за отстраняване от по-нататъшно участие във възлагателното производство.

- ✓ Техническото предложение на участника не отговаря на изискванията за минимално изискуемо съдържание на работната програма съгласно т. 5.1, раздел IV „Съдържание на офертата“ от документацията за участие, тъй като не включва мерки за контрол на социалното напрежение. Участникът не е анализирал аспектите на ежедневието и проявленията на отрицателно влияние на строителния процес върху тях на база предвидените работи в техническата спецификация, конкретните особености на обекта и опита на участника при изпълнението на подобни обекти, като не е определил мерки за контрол на социалното напрежение чрез намаляване на затрудненията по всеки един от идентифицираните от възложителя аспекти на ежедневието, а именно: 1. физически достъп; 2. външна среда и 3. достъп до комунални услуги.
- ✓ Техническото предложение на участника не отговаря на изискванията за минимално изискуемо съдържание съгласно т. 5.3, раздел IV „Съдържание на офертата“ от документацията за участие, тъй като не включва пълна информация, необходима за оценяването на професионалната компетентност на експертите



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ:
„ЕВРОПА ИНВЕСТИРА В СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ“

съгласно одобрената от възложителя методика, придружена от копия от дипломи, сертификати или еквивалентни документи за доказване на декларираните нива на знания, професионален и специфичен опит на лицата от екипа за изпълнение на поръчката. Съгласно условията на утвърдената от възложителя методика за оценка на предложенията, професионалната компетентност на персонала, на който е възложено изпълнението на поръчката, се използва като показател за оценка на офертите и не е критерий за подбор. Възложителят изрично е посочил, че пълната информация, необходима за оценяването на професионалната компетентност на експертите, следва да се представи в техническото предложение на участника. С цел избягване на технически предложения с невярно или непълно съдържание, участникът, следва да представи копия от дипломи, сертификати или еквивалентни документи за доказване на декларираните нива на знания, професионален и специфичен опит на лицата от екипа за изпълнение на поръчката. Тези документи, съставляват част от техническите предложения на участниците, съгласно чл. 39, ал. 3, т. 1, буква „ж“ от ППЗОП, като при разглеждане на техническите предложения ППЗОП предвижда ограничена възможност при констатирани липса, непълнота или несъответствие на информацията, включително нередовност или фактическа грешка, или несъответствие с изискванията на възложителя, да се изискват/респективно представят от участниците допълнителни документи/информация по отношение техническите предложения на участниците. Разпоредбата на чл. 54, ал. 13 от ППЗОП дава възможност на комисията при необходимост да иска разяснения за данни, заявени от участниците, и/или да проверява заявените данни, включително чрез изискване на информация от други органи и лица. Нормативният текст обаче не дава възможност за представяне на нови доказателства, което следва да се има в предвид от участниците, с цел избягване на пропуски, които биха довели до отстраняване на оферти, поради несъответствие на техническото предложение с изискванията на възложителя. В случая, участникът е представил списък-декларация по образец № 6, в който е посочил следните технически лица, ангажирани за изпълнение на поръчката: г-н Добриян Атанасов Атанасов – технически ръководител; г-н Димитър Костадинов Сейменски – координатор безопасност и здраве; шест други лица строителни работници, които не са сред кръга на експертите. На първо място, участникът изобщо не е определил лице, което ще изпълнява функциите на експерт контрол по качеството. Същевременно, за г-н Атанасов не е представена информация относно притежавания от него професионален опит –



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ:
„ЕВРОПА ИНВЕСТИРА В СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ“

по какво правоотношение е придобит, както и в кое предприятие (работодател), за да се извърши преценка за необходимостта от представяне на доказателства за опита, в случай че същият не е придобит изцяло при участника. За г-н Сейменски не са представени доказателства за придобита професионална квалификация, в това число квалификация във връзка с упражняване функциите му по БЗ. Както за г-н Атанасов, така и за г-н Сейменски не е представена никаква информация относно притежавания от тях специфичен опит като технически ръководител/длъжностно лице по безопасност и здраве на обекти, сходни с предмета на поръчката, нито са представени доказателства в тази насока. Съгласно т. Е1.2 и т. Е3.2 от методиката, в случай че участникът предложи за технически ръководител/длъжностно лице по безопасност и здраве лице, което няма опит като такова на поне един обект, сходен с предмета на поръчката (строеж от първа група, четвърта категория), офертата се отстранява от участие като неотговаряща на изискванията на възложителя.

4. „АРТСТРОЙ“ ООД, ЕИК 120564924

- Офертата съответства с изискванията към личното състояние, критериите за подбор и първоначално обявените условия на възложителя, като не са налице нередовности.

5. „ИСА 2000“ ЕООД, ЕИК 831040520

- Офертата съответства с изискванията към личното състояние, критериите за подбор и първоначално обявените условия на възложителя, като не са налице нередовности.

При така установените нередовности и несъответствия с критериите за подбор и първоначално обявените условия на възложителя на офертите на участниците „МИК БИЛД-РУСЕ“ ЕООД, „АКВА ГРУП“ ЕООД и „РОЯЛ МЕДЖИК“ ЕООД, комисията единодушно и без особено мнение на членове от състава ѝ

РЕШИ:

I. Предлага на възложителя за отстраняване от по-нататъшно участие в производството офертите на участниците „МИК БИЛД-РУСЕ“ ЕООД, „АКВА ГРУП“ ЕООД и „РОЯЛ МЕДЖИК“ ЕООД, тъй като същите не отговарят на първоначално обявените условия на възложителя - по съображения, изложени подробно в настоящия протокол.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ:
„ЕВРОПА ИНВЕСТИРА В СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ“

II. Допуска до оценка и класиране участниците, както следва:

- 1. „АРТСТРОЙ“ ООД**
- 2. „ИСА 2000“ ЕООД**

Следва кратко описание на офертите на допуснатите до оценка и класиране участници:

1. „АРТСТРОЙ“ ООД

- Офертата на участника е пълна, като съдържанието ѝ отговаря на изискванията на обявата за обществена поръчка и документацията за участие.
- Участникът предлага срок за изпълнение на СМР – **115** календарни дни;
- Участникът предлага гаранционен срок за всички видове изпълнени СМР – **5** години;
- Участникът предлага обща цена за изпълнение в размер на **255180,39** лв. без ДДС или **306216,47** лв. с ДДС;
- Участникът предлага извън общата цена, непредвидени разходи в размер на **5%** - **12759,02** лв. без ДДС или **15310,82** лв. с ДДС;
- Участникът предлага цена за всичко СМР с включени непредвидени разходи – **267939,41** лв. без ДДС или **321527,29** лв. с ДДС;
- В случай на непредвидени работи участникът предлага да остойностява същите на база елементи на ценообразуване, както следва:
 - часова ставка – **5,50** лв./час;
 - допълнителни разходи върху труда – **100%**;
 - допълнителни разходи върху механизацията – **40%**;
 - доставно-складови разходи – **10%**;
 - печалба – **10%**

2. „ИСА 2000“ ЕООД

- Офертата на участника е пълна, като съдържанието ѝ отговаря на изискванията на обявата за обществена поръчка и документацията за участие.
- Участникът предлага срок за изпълнение на СМР – **116** календарни дни;
- Участникът предлага гаранционен срок за всички видове изпълнени СМР – **10** години;
- Участникът предлага обща цена за изпълнение в размер на **256026,80** лв. без ДДС или **307232,16** лв. с ДДС;
- Участникът предлага извън общата цена, непредвидени разходи в размер на **5%** - **12801,34** лв. без ДДС или **15361,61** лв. с ДДС;



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ:
„ЕВРОПА ИНВЕСТИРА В СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ“

- Участникът предлага цена за всичко СМР с включени непредвидени разходи – **268828,14** лв. без ДДС или **322593,77** лв. с ДДС;
- В случай на непредвидени работи участникът предлага да остойносттава същите на база елементи на ценообразуване, както следва:
 - часова ставка – **8** лв./час;
 - допълнителни разходи върху труда – **100%**;
 - допълнителни разходи върху механизацията – **50%**;
 - доставно-складови разходи – **10%**;
 - печалба – **10%**

Комисията пристъпи към оценка на предложенията съгласно утвърдената от възложителя методика, като резултатите са закрепени таблично по-долу:

Показател/ участник	„АРТСТРОЙ“ ООД	„ИСА 2000“ ЕООД
Организация на персонала, на който са възложени дейностите по строителство (T1)	72 точки	72 точки
Професионална компетентност на персонала за изпълнение на дейностите по строителство (T2)	28 точки	28 точки
Техническо предложение (T = T1+T2)	100 точки	100 точки
Ценово предложение (Ф)	100 точки	99,67 точки
Общ брой точки (КО = 0,5xT+0,5xФ)	100 точки	99,84 точки

Мотиви:

По показателя *Организация на персонала, на който са възложени дейностите по строителство (T1)* участникът „АРТСТРОЙ“ ООД е представил работна програма, съдържаща подробен анализ на съществуващото състояние на сградата, обект на поръчката, с обособени предвиждания за видовете СМР. Открива се концепция, подробно описваща изпълнението на поръчката, систематизирана като подраздел на етапите, през които минава целият процес на изпълнението. Участникът е извършил детайлно описание на отделните етапи с дефинирани отговорници и срокове. Налице е изключително детайлно описание на видовете СМР и тяхната последователност за изпълнение, структурирани в табличен вид. Точната последователност кореспондира и е отразена в линейния календарен график, неразделна част от работната програма. Последователността на изпълнение на СМР условно е разделена на шест етапа, като са изложени обстойни мотиви относно представената последователност и предпоставките, обусловили така направеното обособяване. Участникът е идентифицирал нормативите, които подлежат на спазване по време на строителния



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ:
„ЕВРОПА ИНВЕСТИРА В СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ“

процес. Посочени са иновативни методи и техники на работа. Разписани са подробни организация и подход на изпълнение с детайлно разпределение на задачите в екипа. Предложена е графична организационна схема на персонала, демонстрираща организационната структура с ключови длъжности. Налице е изложение на последователността и продължителността на предлаганите дейности, обезпеченост на изпълнението на СМР, както и организация на изпълнителския състав по екипи и дейности. Участникът е направил предвиждания относно материалното обезпечаване, определил е строг процес, регламентиращ реда, компетенциите и отговорностите при контрола по качеството, в това число при извършване на отделните видове СМР. Налице е предложение за основните видове материали, които ще се използват. В работната програма е обособена организационна структура с функционално разпределение на задачите и отговорностите. Развита е структура за управление на качеството с дефинирани мерки и изисквания за осигуряване на качеството, вкл. ресурсно обезпечение. Изложена е системата за вътрешен контрол за осигуряване на качествено изпълнение. Участникът е изготвил организационен план за осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд, дефинирал е мерки, изисквания и специфични рискове. Извършена е идентификация на възможните рискове и предпоставки за качествено изпълнение на поръчката с изготвена система и план за управление на риска. Разписани са мерки за контрол на социалното напрежение. Участникът е обърнал специално внимание на опазването на околната среда. Открива се специална процедура по приемане и отчитане на строителството, както и действия при завършване, приемане и предаване на обекта. Предвидена е организация за гаранционното поддържане на обекта. Налице е детайлна текстова обосновка на линейния график. Въз основа на установяванията си, комисията счита, че участникът е предложил организация на персонала, на който е възложено строителството за изпълнение на обществената поръчка, в която са отразени всички предвидени в методиката дейности по изпълнение на поръчката. Последното обуславя оценка отлично качество съгласно утвърдената от възложителя методика. Предвидената организация на изпълнение (с ангажиране на всички материали и човешки ресурси, разпределение на задачите между експертите, избрана схема за взаимодействие с възложителя във връзка с изпълнение, отчитане, съгласуване и приемане на работата) е в съответствие с предложението на участника, използваният инструментариум и техники са съобразени с обема и естеството на дейностите от техническата спецификация, на действащото законодателство, на съществуващите технически изисквания и стандарти и с предмета на поръчката. Дейностите, които ще бъдат извършени от персонала при изпълнение на предмета на обществената поръчка, са анализирани, като конкретните мерки, способности и методи на работа, които ще бъдат изпълнени за всяка дейност са обвързани с организацията и постигат целеви резултати, свързани с реализирането на съответната дейност и създават гаранции за качествено изпълнение на дейностите. От направеното предложение може да се изведе обосновано заключение за степента на отлично качество на организацията за изпълнение, способстващо за постигане целите и



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ:
„ЕВРОПА ИНВЕСТИРА В СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ“

резултатите на предмета на поръчката, като в него са включени всички предвидени от възложителя дейности:

1. Дейност 1 – Подготовка и започване на СМР на обекта;
2. Дейност 2 – Организация на персонала и ресурсите за извършване на СМР в т.ч.:
 - a. осигуряване на човешките ресурси, определяне на конкретни ангажименти на експертите по отделните части и комуникация;
 - b. осигуряване на материални ресурси – строителни материали, продукти и др.;
 - c. осигуряване на строителна и малка механизация, ръчни инструменти;
 - d. осигуряване на дейностите по контрол на качеството на СМР и влаганите материали.
3. Дейност 3 – Осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, противопожарна безопасност;
4. Дейност 4 – Приемане и отчитане на строителството;
5. Дейност 5 – Завършване на обекта;
6. Дейност 6 – Предаване и приемане на обекта;
7. Дейност 7 – Организация на гаранционното поддържане на обекта.

Степента на съответствие на планираната от участника организация с изискванията за технологичната последователност при строителните процеси, включително организация на снабдяването и използване на нужните материали, с технологичните изисквания за престой между отделните процеси и дейности и със спецификата на обекта по отношение на планираното изпълнение, е отлична (72 точки).

По показателя *Организация на персонала, на който са възложени дейностите по строителство (Г1)* участникът „ИСА 2000“ ЕООД е ангажирал работна програма, в която е констатирал съществуващото положение на сградата на читалището. Анализирал е проектното решение по части, обобщил е предвидените дейности, които предстои да бъдат извършени, в съответствие с условията на възложителя по дейности:

1. Дейност 1 – Подготовка и започване на СМР на обекта;
2. Дейност 2 – Организация на персонала и ресурсите за извършване на СМР в т.ч.:
 - a. осигуряване на човешките ресурси, определяне на конкретни ангажименти на експертите по отделните части и комуникация;
 - b. осигуряване на материални ресурси – строителни материали, продукти и др.;
 - c. осигуряване на строителна и малка механизация, ръчни инструменти;
 - d. осигуряване на дейностите по контрол на качеството на СМР и влаганите материали.
3. Дейност 3 – Осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, противопожарна безопасност;



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ:
„ЕВРОПА ИНВЕСТИРА В СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ“

4. Дейност 4 – Приемане и отчитане на строителството;
5. Дейност 5 – Завършване на обекта;
6. Дейност 6 – Предаване и приемане на обекта;
7. Дейност 7 – Организация на гаранционното поддържане на обекта.

Разписана е подробна последователност на отделните етапи на изпълнение на поръчката, с детайлно описание на съответните фази. Участникът въвежда интегрирана система за управление (ИСУ), включваща мерки за здравословни и безопасни условия на труд, мерки за контрол на качеството, мерки за опазване на околната среда, мерки съгласно разпоредбите на ЗУО. Налице е описание на подготвителните дейности и мобилизация, в т.ч. на строителната площадка. Обособени са нарочни етапи по завършване и отчитане на строителството, предаване и приемане на обекта. Открива се детайлна последователност и технологична обоснованост при изпълнението на обекта, с изключително подробно таблично описание на последователността. Обърнато е задълбочено внимание на технологията на СМР по всички видове работи и процеси, онагледена с графични и снимкови изображения. В работната програма е структуриран раздел относно механизацията за изпълнение на поръчката. Налице е описателен документ, свързан с организацията на професионалната компетентност на ръководния състав и на персонала, натоварен с изпълнението на поръчката. Индивидуализирани са отговорностите и пълномощията на инженерно-техническия екип с описание, изисквания на длъжността и вменените ѝ задължения. Дефинирано е разпределение на задачите и отговорностите и комуникация между участниците в строителния процес, в т.ч. вътрешен контрол и организация на екипа, с фигуративна визуализация. Управлението на човешките ресурси е подробно обосновано. Откриват се предвиждания относно комуникацията с възложителя. Участникът е разработил и внедрил система за управление на риска – дефиниция, процеси, идентифициране, определяне на стратегии за управление, оценка на значимостта и вероятността на настъпване, матрица на риска. Участникът е извършил конкретизация на възможните рискове при настоящия обект, предвидил е мерки за предотвратяване и преодоляване на последиците. Обособен е специален документ относно организацията на персонала с разпределение на човешките ресурси по видове работи. Предвидени са мерки за намаляване на социалното напрежение. Линейният график с диаграмата на работната ръка кореспондират изцяло с предвижданията на работната програма и другите документи от техническото предложение на участника. Степента на съответствие на планираната от участника организация с изискванията за технологичната последователност при строителните процеси, включително организация на снабдяването и използване на нужните материали, с технологичните изисквания за престой между отделните процеси и дейности и със спецификата на обекта по отношение на планираното изпълнение, е отлична. Последното обуславя оценка отлично качество съгласно утвърдената от възложителя методика. Предвидената организация на изпълнение (с ангажиране на всички материали и човешки ресурси, разпределение на задачите между експертите, избрана схема за взаимодействие с възложителя във връзка с изпълнение, отчитане,



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ:
„ЕВРОПА ИНВЕСТИРА В СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ“

съгласуване и приемане на работата) е в съответствие с предложението на участника, използваният инструментариум и техники са съобразени с обема и естеството на дейностите от техническата спецификация, на действащото законодателство, на съществуващите технически изисквания и стандарти и с предмета на поръчката. Дейностите, които ще бъдат извършени от персонала при изпълнение на предмета на обществената поръчка, са анализирани, като конкретните мерки, способности и методи на работа, които ще бъдат изпълнени за всяка дейност са обвързани с организацията и постигат целеви резултати, свързани с реализирането на съответната дейност и създават гаранции за качествено изпълнение на дейностите. От направеното предложение може да се изведе обосновано заключение за степента на отлично качество на организацията за изпълнение, способстващо за постигане целите и резултатите на предмета на поръчката, като в него са включени всички предвидени от възложителя дейности (72 точки).

По показателя *Професионална компетентност на персонала за изпълнение на дейностите по строителство (T2)* участникът „АРТСТРОЙ“ ООД е предложил технически лица с квалификация и опит, както следва:

1. Технически ръководител – Росен Албенов Сантев
 - Професионален опит като строителен техник – 7 години (5 точки);
 - Притежаван специфичен опит - участие като технически ръководител на два обекта, сходни с предмета на поръчката (5 точки).
2. Експерт „Контрол по качеството“ – инж. Димитър Красимиров Глухов
 - Професионален опит в осъществяване на контрол по качеството при изпълнение на СМР – 6 години (4 точки);
 - Притежаван специфичен опит - участие като експерт по част „Контрол по качеството“ на два обекта, сходни с предмета на поръчката (4 точки).
3. Длъжностното лице по безопасност и здраве – Румяна Бисерова Соколова
 - Професионален опит в областта на безопасността и здравето в областта на строителството – 7 години (5 точки);
 - Притежаван специфичен опит - участие като длъжностното лице по безопасност и здраве на два обекта, сходни с предмета на поръчката (5 точки).

По показателя *Професионална компетентност на персонала за изпълнение на дейностите по строителство (T2)* участникът „ИСА 2000“ ЕООД е предложил технически лица с квалификация и опит, както следва:

1. Технически ръководител – Илиян Милков Кичуков
 - Професионален опит като строителен техник – 8 години (5 точки);
 - Притежаван специфичен опит - участие като технически ръководител на три обекта, сходни с предмета на поръчката (5 точки).
2. Експерт „Контрол по качеството“ – Андон Троев Грозев



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ:
„ЕВРОПА ИНВЕСТИРА В СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ“

- Професионален опит в осъществяване на контрол по качеството при изпълнение на СМР – 10 години (4 точки);
 - Притежаван специфичен опит - участие като експерт по част „Контрол по качеството“ на три обекта, сходни с предмета на поръчката (4 точки).
3. Длъжностното лице по безопасност и здраве – Минчо Карамфилов Журналов
- Професионален опит в областта на безопасността и здравето в областта на строителството – 17 години (5 точки);
 - Притежаван специфичен опит - участие като длъжностното лице по безопасност и здраве на три обекта, сходни с предмета на поръчката (5 точки).

Въз основа на подадените оферти, извършените анализи, изчисления и констатации, комисията единодушно и без особено мнение на членове от нейния състав

РЕШИ:

III. Класира участниците в производство по избор на изпълнител на обществена поръчка за строителство по реда на Глава XXVI от ЗОП – чрез събиране на оферти с обява, с предмет: „Избор на изпълнител на СМР на обект: „Ремонт и реконструкция на сграда на Народно читалище „Иван Вазов – 1999“, гр. Мадан, община Мадан, област Смолян“ по договор № 21/07/2/0/00184/16.10.2017 г., финансиран по подмярка 7.2. „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“, мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“ от Програмата за развитие на селските райони 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски земеделски фонд за развитие на селските райони“, както следва:

1. „АРТСТРОЙ“ ООД, получил 100 точки;
2. „ИСА 2000“ ЕООД, получил 99,84 точки.

IV. Предлага на възложителя да определи за изпълнител на обществена поръчка с предмет: „Избор на изпълнител на СМР на обект: „Ремонт и реконструкция на сграда на Народно читалище „Иван Вазов – 1999“, гр. Мадан, община Мадан, област Смолян“ по договор № 21/07/2/0/00184/16.10.2017 г., финансиран по подмярка 7.2. „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“, мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“ от Програмата за развитие на селските райони 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски земеделски фонд за развитие на селските райони“, класирания на първо място участник, както следва:



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ:
„ЕВРОПА ИНВЕСТИРА В СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ“

1. „АРТСТРОЙ“ ООД,
получил комплексна оценка от 100 точки.

Настоящият протокол е технически съставен на 04.05.2018 г., на която дата комисията приключи своята дейност, като предаде на възложителя протокола от работата си, ведно с офертите на участниците.

Председател: *Положен подпис*
/ адв. Димитър Костов /

Членове: **1. *Положен подпис*** / инж. Мартин Моллов /
2. *Положен подпис* / Бисер Курджиев /

УТВЪРДИЛ на 04.05.2018 г.:

*/Положен подпис и печат/
ФИЛИП ЧУКАРОВ
Председател на
НЧ „Иван Вазов – 1999“*

Забележка: Налице са положени подписи и печат, като същите са заличени на основание чл. 42, ал. 5 от ЗОП във връзка с чл. 2 и чл. 23 от ЗЗЛД