

## ОБЩИНА МАДАН, ОБЛАСТ СМОЛЯН

### ЗАПОВЕД

№ РД - 151

гр.Мадан, 07.05.2019 г.

С Решение №529 от 25.04.2018г. Общински съвет – Мадан, откри процедура за принудително отчуждаване на поземлени имоти, които попадат в терен, засягащ обект: „Вътрешна улична мрежа в с.Ловци, засягащи кв.119,121 и 123, общ. Мадан“. Във връзка с установени, грешки при отразяване площите на засегнатите имоти е прието Решение 610 от 24.10.2018г. за изм. и доп. на Решение №529 от 25.04.2018г. на Общински съвет – Мадан.

В съответствие с изискванията на чл.22, ал.3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), бе възложено на оценител, член на Камарата на независимите оценители в България (КНОБ), изготвяне на пазарна оценка на предвидените за отчуждаване поземлени имоти. В резултат на изготвената от оценителя експертна оценка, при спазване разпоредбите на чл.22, ал.3 и ал.5 от ЗСС, във връзка с изискването на §1,т.2 от ДР на ЗОС, равностойното парично обезщетение е определено в размер 5840,25 /пет хиляди осемстотин и четиридесет лева и двадесет и пет стотинки/

Ето защо, като взех предвид, че е изтекъл е едномесечния срок от публикуване на обявлението по чл.25, ал.1, установих, че са налице условията за издаване на настоящата заповед.

Предвид изложеното и на основание чл.25, ал.2, във връзка с чл.21, ал.1 от ЗОС, и като взех предвид, че са налице важни обществени интереси, които не могат да бъдат задоволени по друг начин,

### ЗАПОВЯДВАМ:

#### **I.ОТЧУЖДАВАМ, следните поземлени имоти:**

1. Част от 74,10 кв.м. от Имот № 43983.501.757 /стар планоснимачен № 722/, целият с площ 661 кв.м., с начин на трайно ползване урбанизирана, ниско застрояване (до 10 м)– собственост на Ахмед Бекиров Мустабашов;
2. Част от 310,60 кв.м. от Имот № 43983.501.756 /стар планоснимачен № 723/, целият с площ 628 кв.м., с начин на трайно ползване урбанизирана, ниско застрояване (до 10 м)– собственост на Хайри Ризов Мустабашов;
3. Част от 88,50 кв.м. от Имот № 43983.501.689, целият с площ 327 кв.м., с начин на трайно ползване урбанизирана, ниско застрояване (до 10 м)– собственост на Зекри Кемилов Ризов.
4. Част от 70,50 кв.м. от Имот № 43983.501.688, целият с площ 382 кв.м., с начин на трайно ползване урбанизирана, ниско застрояване (до 10 м) – собственост на Нези Руфатов Халилов ;
5. Част от 30 кв.м. от Имот № 43983.501.800 /стар планоснимачен № 704/, целият с площ 361 кв.м., смесен на начин на трайно ползване–собственост на наследници на Красимир Борисов Костадинов;
6. Част от 151 кв.м. от Имот № 43983.501.798 /стар планоснимачен № 704/, целият с площ 512 кв.м., с начин на трайно ползване урбанизирана, ниско застрояване (до 10 м) – на наследници на Красимир Борисов Костадинов;

7. Част от 54 кв.м. от Имот № 43983.501.696, целият с площ 1002 кв.м., с начин на трайно ползване урбанизирана, ниско застрояване (до 10 м) – собственост на наследници на Карамфил Симов Делчев.

**II. ОПРЕДЕЛЯМ** размера на обезщетение за собствениците на отчуждения имот, както следва:

1. Част от **74,10 кв.м.** от Имот № 43983.501.757 в размер на **555,75 лв. /петстотин петдесет и пет лева и седемдесет и пет ст./;**
2. Част от **310,60 кв.м.** от Имот № 43983.501.756 в размер на **2329,50 лв. /две хиляди триста двадесет и девет лева и петдесет ст./;**
3. Част от **88,50 кв.м.** от Имот № 43983.501.689 в размер на **663,75 лв. /шестстотин шестдесет и три лева и седемдесет и пет ст./;**
4. Част от **70,50 кв.м.** от Имот № 43983.501.688 в размер на **528,75 лв. /петстотин двадесет и осем лева и седемдесет и пет ст./;**
5. Част от **30 кв.м.** от Имот № 43983.501.800 в размер на **240,00 лв. /двеста и четиридесет лева/;**
6. Част от **151 кв.м.** от Имот № 43983.501.798 в размер на **1208,00 лв. /хиляда двеста осем лева/;**
7. Част от **54 кв.м.** от Имот № 43983.501.696 в размер на **432,00 лв. /четиристотин тридесет и два лева/;**

**III.** Сумите по точка II да бъдат преведени след влизане в сила на настоящата заповед по сметки, посочени от собствениците на отчуждения имот/след предоставяне на документи за собственост/ или по банкова сметка, открита от Община Мадан в Интернешънъл Асет Банк АД, IBAN BG72IABG74913378383603, BIC IABGB6SF.

**IV.** Ако към момента на влизане в сила на тази заповед отчужденият имот е обременен с вещни тежести, дължимото парично обезщетение да се изплати по реда на чл.32, ал.1 от Закона за общинската собственост.

**V.** Община Мадан придобива отчуждените имоти без тежести на основание чл.32, ал.3 от ЗОС.

**VI.** Имотите да бъдат завзети след изплащане на обезщетението.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл. 25, ал. 3 и ал. 4 от ЗОС.

Копие от заповедта да се постави на определените за това места - на таблото за обявления в сградата км. Ловци, на чиято територия се намират имотите, предмет на отчуждаване и да се публикува на интернет страницата на общината.

Заповедта подлежи на обжалване в четиринадесетдневен срок от съобщаването ѝ чрез кмета на община Мадан, пред Административен съд - Смолян.

**ФАХРИ МОЛАЙСЕНОВ**  
Кмет на община Мадан

