

ОБЩИНА МАДАН, ОБЛАСТ СМОЛЯН

ЗАПОВЕД

№ РД - 306.....

гр.Мадан, 16.08.2019г.

Във връзка с Протокол за проведен публичен търг с явно наддаване от 16.08.2019г., обявен със Заповед № РД-285 от 30.07.2019 г., Решение № 682/20.03.2019г. на ОБС - Мадан и на основание чл.35, ал.6 от ЗОС, чл.142, ал.1 от Наредба № 3 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинската собственост на Общински съвет гр. Мадан и чл.44, ал. 2 от ЗМСМА,

ЗАПОВЯДВАМ:

I. ОПРЕДЕЛЯМ „ОМЕЛИЯ” ЕООД, ЕИК 120554920, адрес гр. Мадан, ул. „Обединение” № 24, представлявано от Ясен Стефанов Керменов - управител, за спечелил процедурата – публичен търг с явно наддаване, като обявата за него е обнародвана във в-к Родопи”, брой 1429 от 01.08.2019г., с изх.№0800-126 от 30.07.2019 г., за продажба на ИМОТ - САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА, на един етаж, с идент. №46045.501.141.3.25, със ЗП – 97 кв.м., ведно с 7.07% от ид.ч. от общите части на сградата и правото на строеж върху мястото, с предназначение– за делова и административна дейност, находящ се на първи етаж в жил. блок № 5 на ул. „Обединение”, гр. Мадан – частна общинска собственост, съгласно акт № 340/17.03.2016 г., вписан с вх. рег. № 141/18.03.2016 г., акт № 92, том I в Службата по вписванията към МРС.

II. УСЛОВИЯ ЗА СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОРА:

1. Цената предложена от участника на проведения публичен търг на 16.08.2019г., възлиза на **54 000 лв. /петдесет и четири хиляди лева/, сделката е освободена от ДДС, /съгласно чл. 45, ал. 3 от ЗДДС/,**

След приспадане на внесен депозит в размер на 4500 лв. (четири хиляди и петстотин и шестнадесет/ с ДДС, спечелилият участник следва да внесе остатък в размер на **49500 лв. /четиридесет и девет хиляди и петстотин лева/, по сметка BIG: IABGB6SF, IBAN: BG30IABG 74918400234700 с код за вид плащане–445500;**

2. Освен цената на имота, спечелилият участник следва да внесе направените разноси, представляващи разходите за реализиране на разпоредителната сделка в размер на **560,⁰⁰ лв. /петстотин и шестдесет лева/ по сметка BIG: IABGB6SF, IBAN: BG30IABG 74918400234700 с код за вид плащане – 448007 и 60,⁰⁰ лв. /шестдесет лева/ с ДДС, за изготвяне на пазарна оценка по банков път - BIG: IABGB6SF, IBAN: BG65IABG 74913178383600.**

III. Настоящата Заповед да се съобщи по реда на чл. 61 от АПК на всички заинтересовани лица.

IV. След представяне на документ за платена цена, служба "Общинска собственост", да изготви договор за покупко-продажба, който да ми се представи в 3-дневен срок за подпис.

Заповедта може да бъде оспорена по административен ред пред областен управител на област Смолян в 14 дневен срок от съобщаването ѝ, чрез Кмета на община Мадан.

Заповедта може да бъде оспорена пред Административен съд Смолян по отношение на нейната законосъобразност от заинтересованите лица и без да е изчерпана възможността за оспорване по административен ред в 14 дневен срок от съобщаването ѝ.



ФАХРИ МОЛАЙСЕНОВ
Кмет на община Мадан