



ОБЩИНА МАДАН

гр.Мадан, 4900, обл.Смолян, ул."Обединение" № 14, тел. 0308/9- 82-20, факс:0308/9 - 82-77; 9-80-28
e-mail; madanoba@gmail.com, www.madan.bg

Кмет 600-252121
Изх. № 31.03.25г

ДО
КРАСИМИРА СЛАВОВА ДЕРМЕНДЖИЕВА
ГРАД ПЛОВДИВ, ОБЩИНА ПЛОВДИВ,
Р-Н „ЮЖЕН“, УЛ. „СПАРТАК“ №6, ЕТ.5, АП.46

СЪОБЩЕНИЕ

На основание параграф 4, ал.2 на ДР на ЗУТ, във връзка с чл.128, ал.3 и ал.5 от ЗУТ

На основание параграф 4, ал.2 на ДР на ЗУТ, във връзка с чл.128, ал.3 и ал.5 от ЗУТ, Ви уведомяваме, че е изготвен проект за изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ II, УПИ III-за озеленяване, УПИ IV и УПИ V, кв.37 и улична регулация между О.Т.257 и О.Т.260, ПИ 46045.501.329, ПИ 46045.501.331 и ПИ 46045.501.915 по КК град Мадан.

Проектът предвижда следните промени:

-Регулационната линия между УПИ IV и УПИ V се поставя в съответствие с имотната граница между ПИ 46045.501.331 и ПИ 46045.501.332 по КК град Мадан;

-Част от площта на ПИ 46045.501.329, участващ в образуването на УПИ III-за озеленяване, се придава към УПИ IV и южната регулационна линия се измества по изпълнената на място улица/ПИ 46045.501.915 с НТП За второстепенна улица/. Променя се габарита на улицата на 9,00 м., от които 6,00 м. за пътно платно и тротоари по 1,50м. от двете ѝ страни.

-Предвижда се тупик в ПИ 46045.501.329 – с габарит 4,00 м., който ще осигурява достъп до новообразуваните, вследствие на измененията, УПИ XXIII-за озеленяване и УПИ XXIV – за жилищно строителство.

С така направените изменения ще се образуват следните нови урегулирани поземлени имоти: УПИ XXIV-за жилищно застрояване, УПИ XXV-за жилищно строителство и XXIII-за озеленяване в кв37.

Предлага се функционалното предназначение на устройствената зона да остане по начина на ползване на територията, а именно жилищна зона с ниско застрояване /ЖМ/ и функцията на бъдещите инвестиционни инициативи да е съгласно чл.17, ал.1 и ал.2 от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ със следните устройствени показатели:

-Пзастр. -60%;

-Кинт. -1,2;

-Позелен. -40%;

-Височина на застрояката -до 10,00м.

На основание чл.128, ал.5 във вр. с чл.128, ал.3 от ЗУТ заинтересуваните лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта за изменение на Подробен устройствен план до Общинска администрация-гр.Мадан в 14 дневен срок от съобщаването му.

Преписката се намира в стая №115, етаж 1 на ОБА-гр.Мадан и може да се прегледа от заинтересуваните всеки работен ден.

С уважение,



инж.ФАХРИ МОЛАЙСЕНОВ
Кмет на община Мадан