

ОБЩИНА МАДАН, ОБЛАСТ СМОЛЯН

ЗАПОВЕД

№ И - 10...

гр. Мадан 13.06.2024 г.

Подписаният Фахри Адемев Молайсенов – Кмет на община Мадан, след като разгледах внесените със заявление с вх.№ 9600-1259/08.05.2024 г. от „Електроразпределение Юг“ ЕАД Техническо задание по чл.125 от ЗУТ и скица-предложение за изработване на ПУП-Устройствена електрическа план-схема за обект: „Външно електрозахранване на Административна сграда с идентификатор 46045.502.222.1” в ПИ46045.502.222, за който е отреден УПИ III-за пром.зона в кв.88 по ПУП на гр.Мадан/кв.Батанци, и образуваната административна преписка, която съдържа следното:

1. Заявление с вх.№ 9600-1259/08.05.2024 г.;

2. Техническо задание за изработване на ПУП-Устройствена електрическа план-схема за обект: „Външно електрозахранване на Административна сграда с идентификатор 46045.502.222.1” в ПИ46045.502.222, за който е отреден УПИ III-за пром.зона в кв.88 по ПУП на гр.Мадан/кв.Батанци, съгласно чл.125, ал.2 от ЗУТ;

3.Графична част, съгласно чл.135, ал.2 от ЗУТ.

4.Налице е Становище по чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ на Главен архитект на Община Мадан, издадено по представената скица-предложение, с която се предлага трасето на кабелната линия да преминава през:

- ПИ с идентификатор 46045.502.236 – вид на територията: Урбанизирана; с начин на трайно ползване /НТП/: За друг вид озеленени площи; вид собственост: Съсобственост; собственост на Община Мадан и „Електроразпределение-Пловдив“ ЕАД-клон Смолян; Дължина на трасето в имота – 4,00 м.; площ с ограничения в ползването заета от обекта – 4,00 кв.м.;

- ПИ с идентификатор 46045.502.560 – вид на територията: Урбанизирана; с начин на трайно ползване /НТП/: За второстепенна улица; вид собственост: Общинска-публична; собственост на Община Мадан; Дължина на трасето в имота – 54,00 м.; площ с ограничения в ползването заета от обекта – 54,00 кв.м.;

- ПИ с идентификатор 46045.502.223 – вид на територията: Урбанизирана; с начин на трайно ползване /НТП/: Спортно игрище; вид собственост: Общинска-публична; собственост на Община Мадан; Дължина на трасето в имота – 230,00 м.; площ с ограничения в ползването заета от обекта – 230,00 кв.м.;

Общата дължина на трасето ще е 288,00 м., а ширината на сервитутната ивица - 1,00 м. /по 0,50м. от двете страни/.

5.Решение №131 от 30.05.2024 г. на Общински съвет – Мадан, във връзка с чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ;

8. Изработването на устройствената електрическа план-схема се налага поради необходимост от ел.захранване на съществуваща сграда в ПИ 46045.502.222 по КККР на гр.Мадан/кв.Батанци/ и учредяване право на прокарване съгласно чл.193, ал.6 от ЗУТ.

Във връзка с установеното по представените документи и сочения мотив, считам че административната преписка е в обхвата на изискванията и намирам, че са налице предпоставки за издаване на разрешение за изработване на ПУП-Устройствена електрическа план-схема за обект: „Външно електрозахранване на Административна сграда с идентификатор 46045.502.222.1” в ПИ46045.502.222, за който е отреден УПИ III-за пром.зона в кв.88 по ПУП на гр.Мадан/кв.Батанци.

Предвид гореизложеното, във връзка с Решение №131 от 30.05.2024 г. на Общински съвет – Мадан, Решение №4 от Протокол №А-6/10.05.2024г. на ОЕСУТ и във връзка с чл.135, ал.1 и ал.2 от ЗУТ

РАЗРЕШАВАМ:

На основание чл.135, ал.3 и във вр. с чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ

На „Електроразпределение Юг“ ЕАД гр.Пловдив да изработи за тяхна сметка, чрез възлагане, и на основание Решение 131 от 30.05.2024. на Общински съвет – Мадан /влязло в сила на 13.06.2024 год./, проект за ПУП –Устройствена електрическа план-схема за обект: „Външно електрозахранване на Административна сграда с идентификатор 46045.502.222.1” в ПИ46045.502.222, за който е отреден УПИ III-за пром.зона в кв.88 по ПУП на гр.Мадан/кв.Батанци.

При спазване на следните предписания и условия:

Проектът да се съгласува с „В и К“ ЕООД гр. Смолян и „Виваком България“ ЕАД..

Проектът за изменение на ПУП да се изработи в съответствие с изискванията, посочени в Становище на Гл.архитект по представената скица-проект, приложение към настоящата заповед и действащата нормативна уредба при спазване на техническите изисквания на ЗУТ и Наредба №7 от 22.12.2003г. за ПНУОВТУЗ.

Проектът да бъде внесен в Общинска администрация Мадан за разглеждане и одобряване по реда на Глава седма, Раздел III от ЗУТ, след окомплектоване съгласно Наредба №8 от 2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове и представеното Задание по чл.125 от ЗУТ.

Съгласно чл.135, ал.6 от ЗУТ, спирам прилагането на действащите устройствени планове в обхвата на ПУП –Устройствена електрическа план-схема за обект: „Външно електрозахранване на Административна сграда с идентификатор 46045.502.222.1” в ПИ46045.502.222, за който е отреден УПИ III - за пром.зона в кв.88 по ПУП на гр.Мадан/кв.Батанци, и съседни имоти.

Препис от настоящата заповед да се връчи на длъжностните лица и заинтересованите страни.

Настоящата заповед да се публикува на интернет страницата на Община Мадан и да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ заповедта не подлежи на оспорване, освен в случаите посочени в Закона.

инж.ФАХРИ МОЛАЙСЕНОВ

Кмет на община Мадан

Предложил:

арх.М.Сюлейман

Главен архитект на Община Мадан

Съгласувал:

Ренета Стефанова

Юриисконсулт на община Мадан

Изготвил:

П. Иванова – гл. спец. „К и Р и ЕЕ”

ОБЩИНА МАДАН, ОБЛАСТ СМОЛЯН

ЗАПОВЕД

№ И - ...9.....

гр. Мадан 13.06.....2024 г.

Подписаният Фахри Адемов Молайсенов – Кмет на община Мадан, след като разгледах постъпилото заявление с вх.№9600-1154/22.04.2024г. от „ФУРИ КОМЕРС“ЕООД град Мадан, внесеното Техническо задание по чл.125 от ЗУТ и скица-предложение за изменение на ПУП-план за застрояване за УПИ XIV-501.747 –за жилищно строителство в кв.86 по ПУП на гр.Мадан, ПИ 46045.501.1206 по КК на гр.Мадан, община Мадан, и образуваната административна преписка, която съдържа следното:

- 1.Заявление с вх.№9600-1154/22.04.2024г., съгласно чл.135, ал.1 от ЗУТ;
- 2.Документ за собственост: Постановление за възлагане с рег.№220/13.04.2018г., Акт 146, том I;
- 3.Задание за изработване на проект за изменение на ПУП-ПЗ за УПИ XIV-501.747 –за жилищно строителство в кв.86 по ПУП на гр.Мадан, съгласно чл.125, ал.2 от ЗУТ;
- 4.Извадка от действащите планове в обхвата на ПУП за УПИ XIV-501.747 –за жилищно строителство в кв.86 по ПУП на гр.Мадан, ПИ 46045.501.1206 по КК на гр.Мадан;
- 5.Графична част - Скица- предложение за изменението на ПУП, съгласно чл.135, ал.2 от ЗУТ.

6.Налице е Становище по чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ на Главен архитект на Община Мадан, издадено по представената скица-проект, с която се предлага следното:

Да се изработи проект за частично изменение на плана за застрояване на УПИ XIV-501.747 –за жилищно строителство в кв.86, като ще се запази свързаното застрояване със съществуващата сграда в съседния поземлен имот, както и етажността (5 етажа) и височината на сградата(15 м.). Предлага се да се промени отстоянието на ограничителната линия на застрояване към съседната сграда, през улицата, находяща се в УПИ I-за КЖС, кв.88, предвид това, че тя е с височина до 12 м./4 етажа/ и е от по-благоприятното изложение. Също така първия етаж на новопредвидената сграда ще е за нежилищни нужди – гаражи и мазета, което позволява допълнително намаляване на отстоянието, съгласно чл. 32, ал.3 от ЗУТ. Предлага се да се увеличи коефициента на интензивност от 2 на 2.3, поради сложния терен, който налага изграждане на подпорна стена към улицата на югозапад и площта на мазетата ще бъде включена в РЗП на сградата при изчисляване на Кинт, на основание параграф 9 от ПЗР на Наредба №7 от 22.12.2003г. за ПНУОВТЗ.

7.Така също се сочи, че основният мотив за предлагане на изменението е осигуряване на оптимални условия за изграждане на жилищна сграда и осигуряване на необходимия брой паркоместа в имота.

Във връзка с установеното по представените документи и сочения мотив, считам че административната преписка е в обхвата на изискванията и намирам, че са налице предпоставки за издаване на разрешение за изменение на ПУП –ПЗ за УПИ XIV-501.747 –за жилищно строителство в кв.86 по ПУП на гр.Мадан, ПИ 46045.501.1206 по КК на гр.Мадан.

Предвид гореизложеното, във връзка с Решение №1 от Протокол №А-6/10.05.2024г. на ОЕСУТ и във връзка с чл.135, ал.1 и ал.2 от ЗУТ

РАЗРЕШАВАМ:

На основание чл.135, ал.3 и във вр. с чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ

На „ФУРИ КОМЕРС“ЕООД град Мадан да изработи за негова сметка, чрез възлагане, и на основание Решение №130 от 30.05.2024. на Общински съвет – Мадан /влязло в сила на 13.06.2024 год./, проект за изменение на ПУП-ПЗ за УПИ XIV-501.747 –за жилищно строителство в кв.86 по ПУП на гр.Мадан, ПИ 46045.501.1206 по КК на гр.Мадан, община Мадан.

При спазване на следните предписания и условия:

Проектът да се съгласува с РИОСВ-Смолян, „В и К“ ЕООД гр. Смолян и „Електроразпределение Юг“ЕАД, също така да бъде придружен с изходни данни.

Проектът за изменение на ПУП да се изработи в съответствие с изискванията, посочени в Становище на Гл. архитект по представената скица-проект, приложение към настоящата заповед и действащата нормативна уредба при спазване на техническите изисквания на ЗУТ и Наредба №7 от 22.12.2003г. за ПНУОВТУЗ.

Проектът да бъде внесен в Общинска администрация Мадан за разглеждане и одобряване по реда на Глава седма, Раздел III от ЗУТ, след окомплектоване съгласно Наредба №8 от 2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове и представеното Задание по чл.125 от ЗУТ.

Съгласно чл.135, ал.6 от ЗУТ, спирам прилагането на действащите устройствени планове в обхвата на изменението на ПУП-ПЗ за УПИ XIV-501.747 –за жилищно строителство в кв.86 по ПУП на гр.Мадан, ПИ 46045.501.1206 по КК на гр.Мадан, община Мадан и съседни имоти.

Препис от настоящата заповед да се връчи на длъжностните лица и заинтересованите страни.

Настоящата заповед да се публикува на интернет страницата на Община Мадан и да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ заповедта не подлежи на оспорване, освен в случаите посочени в Закона.



инж.ФАХРИ МОЛАЙСЕНОВ

Кмет на община Мадан

Предложил:

арх. М. Сюлейман

Главен архитект на Община Мадан

Съгласувал:

Ренета Стефанова

Юриконсулт на община Мадан

Изготвил:

П. Иванова – гл. спец. „К и Р и ЕЕ“