



ОБЩИНА МАДАН

гр.Мадан, 4900, обл.Смолян, ул."Обединение" № 14, тел. 0308/9- 82-20, факс:0308/9 - 82-77; 9-80-28
e-mail; madanoba@gmail.com, www.madan.bg

КвМ 9600-847/6)
Изх.№
23.07.24г.

ДО
РАЙЧО АТАНАСОВ МАРИНОВ
ГРАД СМОЛЯН, ОБЩИНА СМОЛЯН
УЛ. „НАТАЛИЯ“№7, ВХ. Б, ЕТ. 4, АП. 7

СЪОБЩЕНИЕ

С настоящото, на основание чл. 61, ал.1 във вр. с чл.18а, ал.10 от АПК, и във връзка с чл.129, ал.2 от ЗУТ, се съобщава на Райчо Атанасов Маринов с постоянен адрес: град Смолян, ул. „Наталия“№7, вх. Б, ет. 4, ап. 7, че със Заповед №А-5/19.07.2024г. на Кмета на община Мадан е одобрен проект за ПУП-план за регулация и застрояване за ПИ 10 в кв.45 и ПИ 68451.56.6 по КККР – село Средногорци, придружен от „Транспортно-комуникационен план“, „В и К – схема“, „Ел.-схема“ и част: „Геодезия – вертикална планировка и трасировъчен план“.

Съгласно проектът се обособят нови за кв.45 урегулирани поземлени имоти и вътрешна обслужваща ги улица/тупик/, както следва:

- УПИ III-10, УПИ IV-10; УПИ V-10 и УПИ VI-10 – всичките с отреждане „за безвредни складово-производствени дейности и обществено обслужване“;
- УПИ VII-10- за озеленяване и УПИ IX-10-за озеленяване;
- УПИ X-10, УПИ XI-10 и УПИ XII- 56.6/част от земеделски имот –ПИ 68451.56.6/ - всички с отреждане „за техническа инфраструктура“;
- Вътрешна обслужваща улица/тупик/ с осови точки: 1000а, 1000б, 1000в, 1000г, 1000д и 1000е – образувана от част от ПИ 10 и част от ПИ 68451.56.6.

Съгласно планът за застрояване в новообразуваните урегулирани поземлени имоти, строителството ще се реализира свободно, при спазване отстояние 3,00 м. от вътрешните граници към съседни имоти и 3,00 м. към външните граници, като към граничещият с имотите Републикански път III-867, отстоянието е 5,00 м. Ограничение в застрояването се налага от преминаващ въздушен електропровод (ВЕ) 20 kV през ПИ 68451.56.6 по КККР на с. Средногорци, който определя сервитут 7,00 м. от проводниците.

Устройствена зона - „Смесена многофункционална зона“, означена като „Смф“ със следните градоустройствени показатели:

- Плътност на застрояване - 60%;
- Кинт -1.2;
- Озеленена площ -30%;
- Височина на застрояване -до 8.5м./кота „корниз“/.

На основание чл.215, ал.1 и ал.2 от ЗУТ Заповедта може да бъде оспорена пред Административен съд-Смолян по отношение на нейната законосъобразност от заинтересованите лица и без да е изчерпана възможността за оспорване по административен ред в 14 дневен срок от съобщаването ѝ, чрез Кмета на община Мадан.

Преписката се намира в стая №115, етаж 1 на ОБА-гр.Мадан и може да се прегледа от заинтересуваните всеки работен ден.

С уважение,

инж.ФАХРИ МОЛАЙСЕНОВ
Кмет на община Мадан

