



ОБЩИНА МАДАН

гр.Мадан, 4900, обл.Смолян, ул."Обединение" № 14, тел. 0308/9- 82-20, факс: 0308/9 - 82-77; 9-80-28
e-mail; madanoba@gmail.com, www.madan.bg

ЖЗМ 9600-800/4/
Изх. №
13.06.25г.

ДО
ЕМИЛ ЛЮДМИЛОВ ШИКОВ
СЕЛО БОРИНОВО, ОБЩИНА МАДАН

С Ъ О Б Щ Е Н И Е

С настоящото, на основание чл. 61, ал.1 във вр. с чл.18а, ал.10 от АПК, и във връзка с чл.129, ал.2 от ЗУТ, се съобщава на Емил Людмилов Шиков с постоянен адрес: село Бориново, община Мадан, че със Заповед №А-11/27.05.2025г. на Кмета на община Мадан се одобрява проект за подробен устройствен план /ПУП/ – план за застрояване на поземлен имот/ПИ/ с идентификатор 05476.1.36 по КККР на с.Бориново, местност „Кайлеското“, община Мадан, и изработените към него схеми по част „В и К“ и част „Електрическа“. Съгласно проекта:

1. По имотните граници на ПИ с идентификатор 05476.1.36 се отрежда територия от разновидност „Жилищно застрояване с преобладаващо ниско застрояване“, означена с /ЖМ/.

2. Градоустройствените показатели и видовете дейности са съгласно установените в чл.19 от Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и съгласно ОУП на община Мадан за предвиждане на жилищно застрояване в терен в контактната зона на село Бориново, а именно:

- Пзастр. – 60%;
- Кинт. – 1,2;
- Позелен. – 40%;
- Височина на застройката – до 10,00 м. кота «корниз»;
- Предназначение – За жилищно строителство.

На основание чл.215, ал.1 и ал.2 от ЗУТ Заповедта може да бъде оспорена пред Административен съд-Смолян по отношение на нейната законосъобразност от заинтересованите лица и без да е изчерпана възможността за оспорване по административен ред в 14 дневен срок от съобщаването ѝ, чрез Кмета на община Мадан.

Преписката се намира в стая №115, етаж 1 на ОБА-гр.Мадан и може да се прегледа от заинтересованите всеки работен ден.

С уважение,

инж.ФАХРИ МОЛАЙСЕВ
Кмет на община Мадан

