



# ОБЩИНА МАДАН

гр.Мадан, 4900, обл.Смолян, ул. "Обединение" № 14, тел. 0308/9- 82-20, факс: 0308/9 - 82-77; 9-80-28  
e-mail; [madanoba@gmail.com](mailto:madanoba@gmail.com), [www.madan.bg](http://www.madan.bg)

Звм 9600-675/6/  
Изм.№  
26.06.25-

ДО  
АЛЕКСАНДЪР КИРИЛОВ МИТРУШЕВ  
ГРАД СМОЛЯН, ОБЩИНА СМОЛЯН  
УЛ. „КИРИЛ И МЕТОДИЙ“11

## С Ъ О Б Щ Е Н И Е

С настоящото, на основание чл. 61, ал.1 във вр. с чл.18а, ал.10 от АПК, и във връзка с чл.129, ал.2 от ЗУТ, се съобщава на Карамфил Чавдаров Сираков с постоянен адрес: ул. „Кирил и Методий“№11, град Смолян, община Смолян, че със Заповед №А-13/30.05.2025г. на Кмета на община Мадан е одобрен проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-1559- за строителна база, кв.35, ПИ 43582.1.559, с.Лещак, съгласно който:

1.Изменя се дворишната регулация на УПИ I-1559, като се обособяват четири отделни УПИ-та и вътрешна за имота обслужваща улица, запазвайки отреждането съгласно ОУП – „Смесена многофункционална зона“. Запазват се изградените в имота: жилищна сграда, три промишлени сгради и трафопост.

Новообразуваните УПИ имат следното отреждане:

- УПИ II-1559 – за производствени и складови дейности;
- УПИ III-1559 – за автоморга и пункт за черни и цветни метали;
- УПИ IV-1559 – за общ.-обслужващи дейности;
- УПИ V-1559 – за жилищно строителство;

2. Градоустройствените показатели са съгласно установените в устройствената зона „Смф“, а именно:

- Плътност на застрояване -60%;
- Кинт -1.2;
- Озеленена площ -30%;
- Начин на застрояване – „е“;
- Височина – < 8,5 м.

На основание чл.215, ал.1 и ал.2 от ЗУТ Заповедта може да бъде оспорена пред Административен съд-Смолян по отношение на нейната законосъобразност от заинтересованите лица и без да е изчерпана възможността за оспорване по административен ред в 14 дневен срок от съобщаването ѝ, чрез Кмета на община Мадан.

Преписката се намира в стая №115, етаж 1 на ОБА-гр.Мадан и може да се прегледа от заинтересуваните всеки работен ден.

С уважение



инж.ФАХРИ МОДАЙСЕНОВ  
Кмет на община Мадан