



ОБЩИНА МАДАН

гр.Мадан, 4900, обл.Смолян, ул."Обединение" № 14, тел. 0308/9- 82-20, факс:0308/9 - 82-77; 9-80-28
e-mail; madanoba@gmail.com, www.madan.bg

Изх.№

2600-3334
28.11.2015

ДО
ВИКТОР АНГЕЛОВ ТАТАРОВ
СЕЛО ВЪРБИНА, ОБЩИНА МАДАН,
УЛ. „ВЪЛЧЕВО” №3

СЪОБЩЕНИЕ

На основание параграф 4, ал.2 на ДР на ЗУТ, във връзка с чл.128, ал.3 и ал.5 от ЗУТ

На основание параграф 4, ал.2 на ДР на ЗУТ, във връзка с чл.128, ал.3 и ал.5 от ЗУТ, Ви уведомяваме, че е изготвен проект за изменение на ПУП – план за регулация и застрояване за ПИ 433 и изменение на улична регулация между О.Т.513 и О.Т.518, кв.75 в село Върбина.

С така изготвеният проект се предлага за ПИ 433, находящ се в строителните граници на с.Върбина, кв.75 да се обособи нов УПИ VII-433. Регулационните линии ще съвпадат с имотните граници. Изменя се уличната регулация между О.Т.513 и О.Т.518. по изпълнената на място улица.

Предвижда се свързано застрояване в два имота, между УПИ VII-433 и ПИ 224. Функционалното предназначение на устройствената зона ще остане по начина на ползване на територията, а именно жилищна зона с ниско застрояване /Жм/ и функцията на бъдещите инвестиционни инициативи ще е съгласно чл.17, ал.1 и ал.2 от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ със следните устройствени показатели:

- Пзастр. -60%;
- Кинт. -1,2;
- Позелен. -40%;
- Височина на застрояката -до 10,00м.

На основание чл.128, ал.5 във вр. с чл.128, ал.3 от ЗУТ заинтересуваните лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта за изменение на Подробен устройствен план до Общинска администрация-гр.Мадан в 14 дневен срок от съобщаването му.

Преписката се намира в стая №115, етаж 1 на ОБА-гр.Мадан и може да се прегледа от заинтересуваните всеки работен ден.

С уважение,

инж.ФАХРИ МОЛАЙСЕНОВ
Кмет на община Мадан

