

ОБЩИНА МАДАН, ОБЛАСТ СМОЛЯН

ЗАПОВЕД

№И-10

гр.Мадан 15.07.2019г.

Подписаният Фахри Адемов Молайсенов – Кмет на община Мадан, след като разгледах постъпилото заявление с вх.№9600-1838/08.07.2019г. от Шукри Хасан Молла, наследник на Хабибе Садъкова Саидова и приложеното предложение за изработване на ПУП -план за регулация за част от ПИ 46045.3.264 по КК на гр.Мадан, ул. „Яновска”, образуваната административна преписка и становище на Главния архитект на община Мадан, приех за установено следното:

Налице е необходимост от урегулиране на част от ПИ 46045.3.264 като се обособи нов урегулиран поземлен имот към съществуващата жилищна сграда с идент.№46045.3.264.1.

Имотът е възстановен на наследниците на Хабибе Садъкова Саидова с Решение №115/03.04.1998г., издадено от Общинска поземлена комисия-гр.Мадан.

Представена е нотариално заверена декларация с рег.№968//16.05.2018г., в която е посочено, че жилищната сграда е построена през 1957г. върху земеделска земя преди влизане в сила на ЗООЗП(отм.) от 1973г.

Налице е заявление с вх.№9600-1838/08.07.2019г.

Налице е предложение за изработване на подробен устройствен план.

Налице е становище във връзка с чл.124а, ал.2 от ЗУТ на Главен архитект на Община Мадан.

Представени са:

- Нотариално заверена декларация с рег.№968//16.05.2018г., в която е посочено, че жилищната сграда е построена през 1957г. върху земеделска земя преди влизане в сила на ЗООЗП(отм.) от 1973г.;

-Удостоверение за наследници на Бинка Сабинова Саидова/Хабибе Мехмедова Саидова/;

-Удостоверение за идентичност на лице с различни имена с изх.№Към 9600-1841/5/ от 08.07.2019г.

Във връзка с горното намирам, че са налице предпоставки за издаване на разрешение за изработване на проект за ПУП на част от ПИ 46045.3.264 по КК на гр.Мадан, ул. „Яновска”, с посочените цели.

Предвид гореизложеното, във връзка с Решение №1 от Протокол №А-23/08.07.2019г. на ОЕСУТ и във връзка с чл.124а и чл.125 от ЗУТ

РАЗРЕШАВАМ:

На основание чл.124а, ал.2 във вр.с чл.125 от ЗУТ

Изработване, чрез възлагане от наследниците на Хабибе Мехмедова Саидова, на проект за ПУП за част от ПИ 46045.3.264 по КК на гр.Мадан, ул. „Яновска”, с посочените цели.

Да се изработи проект за ПУП, като за целта се представят:

-План за регулация;

-План за застрояване - съгласно чл.18, ал.1 от ЗУТ да се определи предназначението на територията по отношение на ползване на УПИ.

-Обяснителна записка;

-Извадка/опорен план/ от действащ ПУП.

Проектът за изменение на ПУП да се изработи в съответствие с действащата нормативна уредба и представената скица-проект, приложение към настоящата заповед, при спазване на изискванията на Наредба №7 от 22.12.2003г. за ПНУОВТУЗ.

Проектът да бъде внесен в ОЕСУТ, след окомплектоване съгласно Наредба №8 от 2001г. за обхвата и съдържанието на устройствените планове.

Препис от настоящата заповед да се връчи на длъжностните лица и да се обяви на заинтересованите страни.

Настоящата заповед да се публикува на интернет страницата на Община Мадан и да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ заповедта не подлежи на оспорване.

ФАХРИ МОЛАЙСЕНОВ

Кмет на община Мадан



Съгласувал:

арх.Ел.Метишева

Главен архитект на Общината

Изготвил:

П.Иванова – ал.спец. "К и Р и ЕЕ"